

regler for indvendig vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning. Er sådan beslutning ikke truffet inden 1. januar 1984, kan en boligtager, der flytter efter det nævnte tidspunkt ikke afkræves udgifter udover, hvad der følger af stk. 7.

Stk. 10. Selskabets ledelse kan uanset bestemmelsen i stk. 2 fastsætte særlige regler for den indvendige vedligeholdelse samt istandsættelse ved fraflytning af boliger, der er indrettet til unge under uddannelse.

Stk. 11. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-10 nævnte forhold.«

3. § 10, stk. 3, 1. pkt., affattes således:

»I selskabets afdelinger skal der foretages passende henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer, hovedistandsættelse samt til afholdelse af sådanne istandsættelses- og vedligeholdelsesudgifter, der påhviler selskabets afdelinger efter § 8 a.«

Stk. 3. I selskabets afdelinger skal der foretages passende henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer og hovedistandsættelse. Midler fra sådanne henlæggelser kan i almindelighed ikke anvendes til andre formål. Indtil 25 pct. af sådanne midler kan dog indskydes i Boligselskabernes Landsbyggefond.

4. I § 13, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme skal ske på grundlag af varmefordelingsmålere, bruttoetageareal eller rumfang.«

Stk. 4. Afdelingsbestyrelsen kan inden for rammerne af det godkendte driftsbudget træffe beslutning om, hvilke vedligeholdelsesarbejder og fornyelser selskabets ledelse skal lade udføre i afdelingen.

5. § 22 affattes således:

»§ 22. Ud over eventuelle bidrag i henhold til § 21 yder afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1970, bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond.

Stk. 2. Bidrag efter stk. 1 udgør 5 kr. pr. m² bruttoetageareal i 1983 og 10 kr. i hvert af

årene 1984, 1985 og 1986 for afdelinger, der er taget i brug i perioden fra den 1. januar 1965 og indtil den 1. januar 1970 samt for tidligere ibrugtagne afdelinger, der har fået bevilget hel eller delvis fritagelse for hidtidige bidrag. For øvrige afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1965 udgør bidraget pr. m² bruttoetageareal 17,30 kr. i 1983 og 22,30 kr. i hvert af årene 1984, 1985 og 1986. Beløbene efter 1. og 2. pkt. reguleres den 1. januar 1985 og 1. januar 1986 på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned.

Stk. 3. I finansåret 1983 indbetaler Boligselskabernes Landsbyggefond kvartalsvis 60 pct. af bidragene efter stk. 2 og efter § 21 til statskassen. For hvert af finansårene 1984, 1985 og 1986 udgør indbetalingen 65 pct. af bidragene. Den herefter resterende del af indbetalingerne anvendes efter reglerne i kap. V.

Stk. 4. Fondens påligning af bidrag efter stk. 1 skal ske så betids, at lejeforhøjelser kan varsles som anført i § 7, stk. 4.«

§ 22. Ud over eventuelle bidrag i henhold til § 21 yder afdelinger, der er taget i brug før 1. januar 1965, bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond til anvendelse efter reglerne i kap. IV og V. De samlede årlige indskud andrager efter prisniveauefter pr. 1. juli 1978 100 mill. kr. og reguleres hvert år 1. januar på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned. Regulering foretages første gang den 1. januar 1980.

Stk. 2. Bidrag efter stk. 1 fastsættes af Boligselskabernes Landsbyggefond til et fast beløb pr. m² boligetageareal og beregnes med udgangspunkt i afdelingens boligleje pr. 1. juli 1974. Fonden kan graduere bidraget efter afdelingens ibrugtagelsesår og lejlighedernes brugsværdi, herunder om de er forsynet med opvarmning fra centralvarmeanlæg, således at lejen i en afdeling ikke som følge af bidraget kommer til at overstige lejlighedernes værdi, jfr. stk. 3.

Stk. 3. Kan boligselskabet godtgøre, at lejen i en afdeling efter forhøjelse som følge af bidrag efter stk. 1 vil overstige det lejedes værdi, kan fonden nedsætte bidraget eller lade det bortfalde. Ved fondens bedømmelse af det lejedes værdi lægges til grund, om lejen for lejlighederne i afdelingen efter forhøjelse som følge af bidrag efter stk. 1 vil overstige en sådan leje, som er almindeligt gæl-