

hvis midler af landsbyggefondens kan stilles til rådighed som tilskud til almennyttige boligelskaber til finansiering af de arbejder, som er nævnt i stk. 2, nr. 1.

Stk. 5. Tilskud efter stk. 3 og 4 kan højst udgøre $\frac{1}{3}$ af rimelige udgifter til de udførte arbejder.

Stk. 6. Lån eller tilskud efter stk. 2-5 kan ikke ydes til dækning af udgifter til vedligeholdelse, hoveddistandsættelse eller anden opretning, der ikke forøger lejlighedernes brugsværdi.

Stk. 7. Boligministeren fastsætter nærmere regler om ydelse af tilskud efter stk. 3-5.

Stk. 8. Tilskud efter stk. 3 og 4 udbetales til boligselskabets byggefond.

Stk. 9. Kapitalindskud kan foretages:

- 1) i låne- eller garantiinstitutter til fremme af almennyttigt boligbyggeri, der er godkendt af boligministeren;
- 2) i forbindelse med etablering af produktionsvirksomheder m.v. med henblik på at billiggøre boligbyggeriet;
- 3) i saneringsselskaber, der etableres af almennyttige boligselskaber.

Stk. 10. De i stk. 9, nr. 1, nævnte indskud må ikke overstige 5 pct. af indbetalingerne til fonden. Indskud i hvert af de i stk. 9, nr. 2 og 3, nævnte virksomheder kan højst foretages med et beløb svarende til 2 pct. af indbetalingerne.

18. I § 70, stk. 2, 1. pkt., ændres »§ 67« til: »§§ 67 og 68, eller som boligministeren har ydet anden statsstøtte i form af lån, tilskud eller garantier«.

Stk. 2. Undlader beboere i kollegier og andre boliger, der er opført med statsstøtte som nævnt i § 67, som led i en fælles optræden at betale forfalden leje og andre forfaldne ydelser efter lejeaftalen, finder reglerne i § 7 a anvendelse. Modtager en beboer støtte i form af stipendier eller statsgaranterede studielån efter lov om Statens Uddannelsesstøtte, kan boligministeren for støtte, hvorom der er givet tilsagn efter 1. juli 1980, pålægge Statens Uddannelsesstøtte at overføre tildelte stipendiebeløb til én særskilt samlekonto i et pengeinstitut, som boligministeren anviser,

og ved meddelelse af statsgaranti for studielån på forhånd give statsgarantien påtegning om, at det långivende pengeinstitut skal overføre provenuet af lånet til den nævnte samlekonto. Boligministeren råder over indeståendet på kontoen, som anvendes til dækning af statskassens tilgodehavende efter § 7 a, stk. 4. Tiloversblevne beløb overføres til den uddannelsessøgendes konto i dennes pengeinstitut.

19. Efter § 73 indsættes:

»§ 73 a. Indtil 10 pct. af ejendommens værdi tilvejebringes ved indskud fra boligtagere. Indskuddets størrelse godkendes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Ved fraflytning kan institutionen foretage modregning i beboerindskuddet for boligtagere forpligtelser overfor institutionen, herunder for eventuelle udgifter til det lejedes kontraktmæssige istandsættelse. Institutionen kan stille udbetalingen helt eller delvis i bero, indtil den har modtaget indskud fra den, der overtager lejligheden.

§ 73 b. Bestemmelserne i § 7 finder tilsvarende anvendelse ved fastsættelse og regulering af lejen m.v. for boliger opført med støtte efter § 73, jfr. dog stk. 2.

Stk. 2. Lejeforhøjelser skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Dette gælder dog ikke forhøjelser som følge af stigninger i skatter og afgifter.«

20. I § 74, stk. 3, ændres »lov om boligydelse til pensionister« til: »lov om individuel boligstøtte«.

Stk. 3. Endvidere kan kommunalbestyrelsen i almennyttigt boligbyggeri tilvejebringe kommunale pensionistboliger, jfr. lov om boligydelse til pensionister.

21. Efter § 92 indsættes:

»§ 92 a. Forslag om påligning af bidrag efter § 22, stk. 2, fremsættes for folketinget i 1986.«