

Lovforslag nr. L 54. Fremsat den 10. november 1982 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje

§ 1.

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 332 af 16. juni 1982, foretages følgende ændringer:

1. I § 2 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Loven gælder ikke i det omfang, lejeforholdet er et led i et ansættelsesforhold under staten eller under en institution, hvortil staten yder tilskud, når løn- og andre ansættelsesvilkår er godkendt af staten. Loven gælder heller ikke lejeforhold, der er et led i et ansættelsesforhold under en amtskommune, en kommune eller under en selvejende institution, hvormed en amtskommune eller en kommune har indgået overenskomst om institutionens drift, når løn og andre ansættelsesvilkår er godkendt af Kommunernes Lønningsnævn.«

2. § 5 affattes således:

»§ 5. Anvendes der blanketter ved indgåelse af lejeaftaler, skal bestemmelser, der pålægger lejeren større forpligtelser eller giver lejeren mindre rettigheder end angivet i loven, fremhæves for at være gyldige.

Stk. 2. Ved indgåelse af lejeaftale om beboelseslejligheder eller enkelte værelser til beboelse må blanketter kun anvendes, hvis de er autoriserede ved aftale mellem landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger eller af boligministeren. Anvendes en blanket, der ikke er autoriseret, er bestemmelser, der pålægger lejeren større forpligtelser eller giver

lejeren mindre rettigheder end angivet i loven, ugyldige.

Stk. 3. Reglerne i *stk. 1* og *2* gælder også for andre skriftlige lejeaftaler, der indeholder ensartede lejevilkår for flere lejere i samme ejendom, når de fremtræder på en sådan måde, at lejeren må opfatte dem som standardiserede.«

3. I § 7, *stk. 3* og *4*, ændres »6 uger« til: »1 uge«.

4. § 22, *stk. 1*, affattes således:

»Udlejeren skal i hvert regnskabsår afsætte et beløb, der i 1983 udgør 12,50 kr. pr. m² bruttoetageareal, på en vedligeholdelseskonto for lejligheden. Beløbene afsættes med 1/2 månedsvis. Indtil 1987 forøges den årlige afsætning med 1,50 kr. pr. m² bruttoetageareal hver 1. januar, første gang den 1. januar 1984.«

5. I § 46, *stk. 2*, ændres »jfr. § 28 i lov om boligydelse til pensionister« til: »jfr. lov om individuel boligstøtte«

6. § 47, *stk. 1*, affattes således:

»Er lejen væsentligt lavere end det lejedes værdi, kan udlejeren forlange lejen forhøjet til det beløb, der er rimeligt under hensyn hertil. Ved vurderingen af lejen og det lejedes værdi ses der bort fra:

a) lejeforhøjelser efter § 58, *stk. 3* og forbedringer efter § 46 a, *stk. 3*,