

ne lov, kan udbetaling efter § 63 e først ske, når det manglende beløb er indbetalt.

*Stk. 4.* Er det på kontoen indestående beløb større end forudsat, udbetales differencen til udlejer, som ikke kan oppebære renter for den overskydende del for den tid, beløbet har været bundet.

*Stk. 5.* Grundejernes Investeringsfond påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. For forfaldne beløb har fonden pant og fortrinsret i den pågældende ejendom efter ejendomsskatter. Beløb, der ikke indbetales rettidigt, inddrives ved udpantning efter reglerne for udpantning af skatter og afgifter, som opkræves ved kommunernes foranstaltning, jfr. loven om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m.v. Inddrivelsen foretages på foranledning af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejeren er bosat, eller - hvis ejeren bor i udlandet - i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelse sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministeren.

*Stk. 6.* Boligministeren fastsætter regler for, hvorledes Grundejernes Investeringsfond skal kontrollere indbetalinger, jfr. § 63 a, og udbetalinger, jfr. §§ 63 e og 63 f. Boligministeren fører tilsyn med, at bestemmelserne overholdes.

**§ 63 e.** Beløb indbetalt på en konto efter § 63 a kan udbetales, når udlejer dokumenterer, at et tilsvarende beløb er anvendt til forbedring af ejendommens beboelseslejligheder, herunder fortrinsvis til brandsikring og energibesparende foranstaltninger. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning.

*Stk. 2.* Er der beboerrepræsentation i ejendommen, skal udlejer senest samtidig med, at udlejer kræver beløb udbetalt efter stk. 1, give beboerrepræsentanterne underretning om, hvilke udgifter der er afholdt, og hvilket beløb der kræves udbetalt.

**§ 63 f.** Såfremt ejendommen nedrives, udbetales det på kontoen indestående beløb til ejeren.

*Stk. 2.* Såfremt en lejlighed overgår til anden anvendelse end beboelse, udbetales den forholdsmæssige del af de på kontoen indestående beløb til ejeren.

*Stk. 3.* Såfremt ejendommen overgår til sådan anden anvendelse, at den ikke er omfattet af dette kapitel, udbetales det på kontoen indestående beløb til ejeren.

*Stk. 4.* Udbetaling efter stk. 1-3 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten ophører.

*Stk. 5.* Såfremt en kommunalbestyrelse beslutter, at kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene skal være gældende i kommunen, overføres det på kontoen efter § 63 a indestående beløb til den i § 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene nævnte konto.

**§ 63 g.** Den, der med henblik på indbetaling til eller udbetaling fra en konto efter § 63 a over for Grundejernes Investeringsfond afgiver urigtig skriftlig erklæring eller skriftligt bevidner noget, hvorom denne ingen kendskab har, straffes efter § 163 i borgerlig straffelov.

**§ 63 h.** Reglerne i §§ 54, 56-59 og 61-62 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder tilsvarende for afsætningsbeløbet efter § 63 a.

*Stk. 2.* Uenighed mellem udlejer og Grundejernes Investeringsfond i henhold til dette kapitel afgøres af boligretten.«

**13.** I § 76 indsættes efter »plejehjem«: »i beskyttet bolig«.

**14.** Efter § 77 indsættes:

»§ 77 a. Såfremt parter, der i mindst 2 år har haft fælles husstand, ophæver samlivet, kan der, når særlige grunde, herunder navnlig hensynet til parternes mindreårige børn, taler derfor, ved dom træffes bestemmelse om, hvem af parterne, der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til en lejlighed, der har tjent som fælles bolig. § 77, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«

**15.** I § 83, *litra b*, indsættes som 2. *pkt.*:

»Opsigelse kan dog ikke ske, når udlejer efter en ombygning selv ønsker at benytte det lejede.«

**16.** I § 102, *stk. 2*, indsættes efter *litra b*:

»c) når erhververen er en hidtidig med-ejer.«