

## Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

1. I § 2 indsættes som *stk. 2*:

»*Stk. 2.* Loven gælder ikke i det omfang, lejeforholdet er et led i et ansættelsesforhold under staten eller under en institution, hvortil staten yder tilskud, når løn- og andre ansættelsesvilkår er godkendt af staten. Loven gælder heller ikke lejeforhold, der er et led i et ansættelsesforhold under en amtskommune, en kommune eller under en selvejende institution, hvormed en amtskommune eller en kommune har indgået overenskomst om institutionens drift, når løn og andre ansættelsesvilkår er godkendt af Kommunernes Lønningsnævn.«

§ 2. Loven gælder ikke i det omfang, lejeforholdet er omfattet af særlige regler i anden lovgivning.

## 2. § 5 affattes således:

»§ 5. Anvendes der blanketter ved indgåelse af lejeaftaler, skal bestemmelser, der pålægger lejeren større forpligtelser eller giver lejeren mindre rettigheder end angivet i loven, fremhæves for at være gyldige.

*Stk. 2.* Ved indgåelse af lejeaftale om beboelseslejligheder eller enkelte værelser til beboelse må blanketter kun anvendes, hvis de er autoriserede ved aftale mellem landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger eller af boligministeren. Anvendes en blanket, der ikke er autoriseret, er bestemmelser, der pålægger lejeren større forpligtelser eller giver lejeren mindre rettigheder end angivet i loven, ugyldige.

*Stk. 3.* Reglerne i stk. 1 og 2 gælder også for andre skriftlige lejeaftaler, der indeholder ensartede lejevilkår for flere lejere i samme ejendom, når de fremtræder på en sådan må-

de, at lejeren må opfatte dem som standardiserede.«

§ 5. Blanketter til lejeaftaler må kun anvendes, hvis de er autoriserede ved aftale mellem landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger eller af boligministeren.

*Stk. 2.* Bestemmelser i en blanket, der pålægger lejeren større forpligtelser eller giver ham mindre rettigheder end angivet i loven, skal fremhæves for at være gyldige.

*Stk. 3.* Anvendes en blanket, der ikke er autoriseret, er bestemmelser som nævnt i stk. 2 ugyldige.

*Stk. 4.* Reglerne i stk. 1-3 gælder også for andre skriftlige lejeaftaler, der indeholder ensartede lejevilkår for flere lejere i samme ejendom, når de fremtræder på en sådan måde, at lejeren må opfatte dem som standardiserede.

3. I § 7, *stk. 3 og 4*, ændres »6 uger« til: »1 uge«.

§ 7. — — —

*Stk. 3.* Har ejeren ikke ladet aftalen tinglyse senest 6 uger efter, at lejeren har forlangt det, har lejeren ret til at lade aftalen tinglyse.

*Stk. 4.* Når lejeforholdet er ophørt, skal lejeren lade den tinglyste aftale aflyse. Har lejeren ikke ladet aftalen aflyse senest 6 uger efter, at udlejeren har forlangt det, har udlejeren ret til at lade aftalen aflyse.

4. § 22, *stk. 1*, affattes således:

»Udlejeren skal i hvert regnskabsår afsætte et beløb, der i 1983 udgør 12,50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, på en vedligeholdelseskonto for lejligheden. Beløbene afsættes med 1/12 månedsvist. Indtil 1987 forøges den årlige afsætning med 1,50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageare-