

skal kontrollere indbetalinger, jfr. § 63 a, og udbetalinger, jfr. §§ 63 e og 63 f. Boligministeren fører tilsyn med, at bestemmelserne overholdes.

**§ 63 e.** Beløb indbetalt på en konto efter § 63 a kan udbetales, når udlejeren dokumenterer, at et tilsvarende beløb er anvendt til forbedring af ejendommens beboelseslejligheder, herunder fortrinsvis til brandsikring og energibesparende foranstaltninger. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning.

*Stk. 2.* Er der beboerrepræsentation i ejendommen, skal udlejeren senest samtidig med, at udlejeren kræver beløb udbetalt efter stk. 1, give beboerrepræsentanterne underretning om, hvilke udgifter, der er afholdt, og hvilket beløb der kræves udbetalt.

**§ 63 f.** Såfremt ejendommen nedrives, udbetales det på kontoen indestående beløb til ejeren.

*Stk. 2.* Såfremt en lejlighed overgår til anden anvendelse end beboelse, udbetales den forholdsmæssige del af de på kontoen indestående beløb til ejeren.

*Stk. 3.* Såfremt ejendommen overgår til sådan anden anvendelse, at den ikke er omfattet af dette kapitel, udbetales det på kontoen indestående beløb til ejeren.

*Stk. 4.* Udbetaling efter stk. 1-3 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten ophører.

*Stk. 5.* Såfremt en kommunalbestyrelse beslutter, at kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene skal være gældende i kommunen, overføres det på kontoen efter § 63 a indestående beløb til den i § 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene nævnte konto.

**§ 63 g.** Den, der med henblik på indbetaling til eller udbetaling fra en konto efter § 63 a overfor Grundejernes Investeringsfond afgiver urigtig skriftlig erklæring eller skriftligt bevidner noget, hvorom denne ingen kendskab har, straffes efter § 163 i borgerlig straffelov.

**§ 63 h.** Reglerne i §§ 54, 56-59 og 61-62 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder tilsvarende for afsætningsbeløbet efter § 63 a.

*Stk. 2.* Uenighed mellem udlejeren og Grundejernes Investeringsfond i henhold til dette kapitel afgøres af boligretten.

**13.** I § 76 indsættes efter »plejehjem«: »i beskyttet bolig«.

**§ 76.** Hvis lejeren af en beboelseslejlighed på grund af alder eller sygdom flytter på plejehjem el.lign., finder § 75, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

**14.** Efter § 77 indsættes:

»§ 77 a. Såfremt parter, der i mindst 2 år har haft fælles husstand, ophæver samlivet, kan der, når særlige grunde, herunder særlig hensynet til parternes mindreårige børn, taler derfor, ved dom træffes bestemmelse om, hvem af parterne, der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til en lejlighed, der har tjent som fælles bolig. § 77, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«

**15.** I § 83, litra b, indsættes som 2. *pkt.*:

»Opsigelse kan dog ikke ske, når udlejeren efter en ombygning selv ønsker at benytte det lejede.«

**§ 83.** Andre lejeforhold end de i § 82 nævnte kan udlejeren kun opsig i følgende tilfælde, jfr. dog §§ 84 og 88:

- Når udlejeren ønsker selv at benytte det lejede.
- Når udlejeren dokumenterer, at nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes.

**16.** I § 102, *stk. 2*, indsættes efter *litra b*:

»c) når erhververen er en hidtidig med-ejer.«

**§ 102. ---**

*Stk. 2.* Tilbudspligten kommer dog ikke til anvendelse,

- når erhververen er staten, en kommune eller et godkendt saneringsselskab, eller
- når erhververen er den hidtidige ejers ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med ejeren i op- eller nedadstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

**17.** I § 103, *stk. 2*, indsættes efter »gave«: »fusion«.