

Lovforslag nr. L 55. Fremsat den 10. november 1982 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 514 af 25. november 1980, som ændret ved § 2 i lov nr. 207 af 13. maj 1981 og ved lov nr. 297 af 9. juni 1982, foretages følgende ændringer:

1. § 4, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Undtaget fra reglerne er lejeforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kap. X i lov om boligbyggeri.«

2. Efter § 4 indsættes:

»§ 4 a. Flere ejerlejligheder, der henhører under samme ejerforening, og som ejes af samme udlejer, anses i denne lov som een ejendom.

Stk. 2. Er flere ejendomme, der ejes af samme ejer, opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse, og har disse ejendomme fælles friarealer eller nogen form for driftsfællesskab, anses disse ligeledes i denne lov som een ejendom. Det samme gælder, hvor flere ejendomme er samvurderet eller samnoteret i tingbogen.«

3. § 5, stk. 1, affattes således:

»Ved lejeaftalens indgåelse må lejen, ikke fastsættes til et beløb, der overstiger det lejedes værdi, efter § 47, stk. 2, i lov om leje, jfr. dog stk. 2.«

4. I § 5 indsættes efter *stk. 1* som nyt stk.:

»Stk. 2. Ved vurderingen af lejen og det lejedes værdi ses der bort fra:

- a) lejeforhøjelse til afsætning efter § 18 b, og forbedringer, der er gennemført for beløb, der er afsat efter denne bestemmelse,
- b) lejeforhøjelse efter § 27, stk. 2, og forbedringer, der er gennemført efter § 46 a, stk. 3, i lov om leje og
- c) lejeforhøjelse og forbedringer efter § 53 i lov om sanering og efter § 60 i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Ved den første lejefastsættelse for forbedringer, hvortil der er ydet støtte efter lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, finder reglen i litra c dog ikke anvendelse.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

5. I § 5, stk. 2, der bliver *stk. 3*, ophæves 2. pkt.

6. I § 5 indsættes som *stk. 4*:

»Stk. 4. Reglen i stk. 3 er dog ikke til hinder for, at der i lejemål, som er forbedret, uden at der samtidig er gennemført en til forbedringen svarende lejeforhøjelse, ved genudlejning kan aftales en leje efter reglen i stk. 1-2.«

7. § 7, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Lejeforhøjelse kan dog ikke kræves, dersom lejen efter forhøjelsen vil overstige