

ge det lejes værdi efter § 47, stk. 2, i lov om leje. Dog finder § 5, stk. 2, tilsvarende anvendelse.«

8. § 7, stk. 4 og 5, ophæves.

9. § 8, 2. pkt., affattes således:

»De nødvendige driftsudgifter omfatter endvidere de beløb, der afsættes til vedligeholdelse m.v. efter § 22 i lov om leje og §§ 18, 18 a og 18 b i denne lov.«

10. I § 10, stk. 1, indsættes som 3. pkt.:

»De beløb, der afsættes til vedligeholdelse efter §§ 18, 18 a og 18 b i denne lov samt § 22 i lov om leje, fordeles dog efter lejlighedernes bruttoetageareal.«

11. I § 11, stk. 1, indsættes som 3. pkt.:

»De beløb, der afsættes til vedligeholdelse efter §§ 18, 18 a og 18 b i denne lov og § 22 i lov om leje, fordeles dog efter bruttoetageareal.«

12. Efter § 13 indsættes:

»§ 13 a. Krav om lejeforhøjelse, der udelukkende skyldes afsætning af de i §§ 18, 18 a og 18 b i denne lov og de i § 22 i lov om leje nævnte afsætningsbeløb, kan uanset bestemmelserne i §§ 12 og 13 gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerne.«

13. I § 15, stk. 2, indsættes efter »o. lign.«: »herunder uenighed om á conto bidrag«

14. § 18, stk. 1, affattes således:

»Som et led i opfyldelsen af sin pligt til at vedligeholde ejendommen skal udlejerens afsætte 20,50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal årligt på en konto for udvendig vedligeholdelse af ejendommen. I ejendomme, der er taget i brug før 1964, skal udlejerens afsætte 27,50 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt på kontoen. Indtil 1987 forøges den årlige afsætning efter 1. og 2. pkt. med 1,50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal hver 1. januar, første gang den 1. januar 1984.«

15. I § 18 a, stk. 1, ændres »§ 18, stk. 1, 2-4. pkt.« til: »§ 18«.

16. I § 18 a indsættes efter stk. 1 som nyt stk.:

»Stk. 2. Afsætning efter denne paragraf kan ikke påbegyndes efter udgangen af 1982, med mindre varsel om lejeforhøjelse til dækning af afsætningen er fremsat inden udgangen af 1982.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

17. § 18 a, stk. 3, der bliver stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Såfremt afsætning til vedligeholdelse sker efter denne paragraf, skal udlejerens afsætte 14 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal årligt ud over afsætningen efter § 18. Det årlige beløb forøges den 1. januar 1986 med 1 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.«

18. Efter § 18 a indsættes:

»§ 18 b. I ejendomme, hvor afsætning ikke sker efter § 18 a, og som har mere end to beboelseslejligheder, skal udlejerens ud over de beløb, der er nævnt i § 18 fra 1. januar 1983, afsætte et årligt beløb, der i 1983 udgør 5 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Beløbet indsættes på en konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jfr. kap. III A. I 1984-1986 udgør beløbet henholdsvis 10 kr., 12 kr. og 15 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Stk. 2. Stk. 1 finder tilsvarende anvendelse hvor afsætning sker efter § 66.

Stk. 3. Beløbet afsat efter stk. 1 anvendes i overensstemmelse med reglerne i § 19. Dog skal beløbet fortrinsvis anvendes til brandsikring og energibesparende foranstaltninger.

Stk. 4. Det indbetalte beløb kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning og kan kun udbetales efter reglerne i §§ 22 b og 22 e.«

19. I § 20 stk. 3, § 22 a, stk. 4 og 8, og § 22 c indsættes efter »§ 18 a«: »og § 18 b«.

20. I § 22 stk. 2, § 22 b, stk. 1, § 22 d og § 22 g indsættes efter »§ 18 a«: »eller § 18 b«.

21. § 22 a, stk. 1 og 2, affattes således:

»Det i §§ 18 a og 18 b nævnte beløb indbetales årligt bagud. Boligministeren fastsætter nærmere regler om forfaldstidspunktet.

Stk. 2. Er der inden den årlige indbetaling afholdt beløb til vedligeholdelse, brandsikring, opretning, forbedring eller energibesparende foranstaltninger efter § 18 b stk. 3 eller § 19, som ikke kan dækkes af beløbet efter §