

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

I. Baggrunden for lovforslaget.

Nærværende lovforslag skal ses i sammenhæng med de samtidig hermed fremsatte forslag til ændring af lov om boligbyggeri og lov om leje. Forslaget er et led i regeringens bestræbelser for at øge beskæftigelsen inden for byggesektoren.

Forslagets hovedsigte er gennem en øget afsætning til vedligeholdelse, herunder specielt til brandsikring og energibesparende foranstaltninger, at fremme iværksættelsen af sådanne arbejder.

Det foreslås derfor, at der sideløbende med den gældende afsætning til vedligeholdelse afsættes yderligere beløb, der navnlig skal anvendes til de ovenfor nævnte arbejder. Det yderligere beløb foreslås bundet på en konto for ejendommen i Grundejerns Investeringsfond, indtil arbejderne er udført, idet udlejerer dog kan undlade at foretage indbetaling, såfremt han kan dokumentere, at arbejder er udført for et beløb, der modsvarer afsætningsbeløbene.

Det forudsættes af loven tages op til revision i 1986 med henblik på en eventuel regulering af afsætningsbeløbenes størrelse.

Den foreslåede ordning foreslås udformet efter samme principper, som den gældende bindingsordning efter § 18 a. I den forbindelse foreslås det, at det ikke længere skal være muligt at tilslutte sig bindingsordningen efter § 18 a, mens allerede oprettede konti opretholdes af hensyn til de tilmeldte ejendomme. Der henvises iøvrigt til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Forslaget indeholder herudover enkeltstående ændringer, der bl.a. skyldes ikrafttrædelsen af lov om byfornyelse og boligforbedring.

2. Økonomiske og administrative konsekvenser.

Huslejestigningerne på 5, 10, 12 og 15 kr. pr. m² i årene 1983-86 vil i et vist omfang medføre offentlige merudgifter til individuel boligstøtte.

Det anslås, at de statslige merudgifter til bolig-sikring og boligydelse vil udgøre i størrelsesordenen 25 mill. kr. i 1983 stigende til 70 mill. kr. i 1986. De tilsvarende kommunale merudgifter skønnes at udgøre i størrelsesordenen 12 mill. kr. 1983 voksende til 35 mill. kr. i 1986.

Det skønnes, at der er ca. 400.000 private udlejningsboliger med et bruttoetageareal på ca. 34 mill. m².

Med de i § 18 b nævnte hensættelser skønnes følgende provenu og *maksimale* beskæftigelses-effekt at blive som nedenfor anført.

Beskæftigelseseffekten vil i de første år sandsynligvis være en del mindre end den beregnede maksimale beskæftigelse. Dette skyldes, at en del af hensættelserne formentlig ikke bruges straks, men »opspareres« med henblik på senere anvendelse. Dette betyder dog samtidig, at beskæftigelsen på længere sigt kan blive større end den beregnede.

Det er ikke muligt a priori at opgøre den faktiske beskæftigelse pr. år, idet denne er afhængig af investeringernes tidsprofil og sammensætning.

Da lovforslaget indebærer, at udlejerne allerede fra den 1. januar 1983 har pligt til at foretage den yderligere afsætning til vedligeholdelse, og da lejerne skal betale hertil gennem en lejeforhøjelse, der gennemføres alene ved udlejerens meddelelse til lejerne, er det nødvendigt gennem en landsdækkende informationsvirksomhed at gøre lejere og udlejere bekendt med lovændringen. Udgifterne hertil anslås at udgøre 300.000 kr.

	1983	1984	1985	1986
Provenu: mill. kr.	170	340	410	510
Maksimal beskæftigelse i mandår	600-650	1150-1200	1250-1300	1450-1500