

## F.t.l. vedr. midlertidig regulering af boligforholdene

Der skal herefter ske binding på kontoen efter § 18 a, også af vedligeholdelsesbeløb afsat for erhvervslokaler m.m. efter den gældende lovs § 18, stk. 2, og af forhøjede vedligeholdelsesbeløb efter lovens § 18, stk. 4. Endvidere finder reglen om forholdsmæssig nedsættelse af afsætningsbeløbet til vedligeholdelse efter lovens § 18, stk. 3, tilsvarende anvendelse for afsætningsbeløb efter § 18 a.

Ved stk. 3 i forslagets nr. 15 hindres fremtidige tilslutninger til bindingsordningen. Baggrunden herfor er at hindre en unødigt kompliceret ved to sideløbende bindingsordninger i Grundejernes Investeringsfond.

Af hensyn til de ejere, der har tilsluttet sig ordningen efter § 18 a og med hensyn til vedligeholdelsesudgifter indrettet sig i tillid til ordningens opretholdelse, findes § 18 a-ordningen ikke at kunne nedlægges for de tilmeldte ejendomme.

For så vidt muligt inden for en kort årrække at sidestille ejere, omfattet af § 18 a og § 18 b, foreslås det, at reguleringen af de i § 18 a nævnte beløb, der i 1983 udgør 14 kr. pr. m<sup>2</sup>, undlades indtil 1986, således at afsætningsbeløbene efter såvel § 18 a som § 18 b i 1986 udgør 15 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoeta-geareal.

Til nr. 18-23 og nr. 28

Tilslutning til § 18 a-ordning har været frivillig. Det beløb, der skal afsættes i 1983 efter denne ordning, er 14 kr. pr. m<sup>2</sup>.

For de ejendomme, der ikke er tilsluttet, bliver der pligt til afsætning og binding af beløb udover de sædvanlige hensættelser efter § 18. Bindingsbeløbene udgør 5 kr. pr. m<sup>2</sup> i 1983, 10 kr. pr. m<sup>2</sup> i 1984, 12 kr. pr. m<sup>2</sup> i 1985 og 15 kr. pr. m<sup>2</sup> i 1986.

I forbindelse hermed foreslås, at det gøres til en pligt for udlejeren at binde dette afsætningsbeløb på en konto for ejendomme i Grundejernes Investeringsfond. Den foreslåede pligtige bindingsordning er lavet efter samme retningslinier som den gældende frivillige ordning efter boligreguleringslovens § 18 a og kap. III A, således at de bundne vedligeholdelsesbeløb alene kan frigives til vedligeholdelse, når udlejeren dokumenterer, at afholdte vedligeholdelsesudgifter ikke kan dækkes af vedligeholdelseskontoen efter § 18. Reglerne i § 18 stk. 2-3 finder således også tilsvarende anvendelse.

Til nr. 24

Det foreslås herved, at en konto efter den foreslåede § 18 b videreføres på den i § 63 a nævnte konto i det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om ændring af lov om leje i tilfælde, hvor en

kommunalbestyrelse ophæver huslejeregulering i kommunen.

I forslaget til ændring af lejeloven er tilsvarende fastsat at indestående på en konto efter § 63 a videreføres på kontoen efter § 18 b.

Til nr. 25

Det foreslås fastslået, at det er en gyldighedsbetingelse for varsling af lejeforhøjelse efter § 24, at meddelelsen til lejerne indeholder de i stk. 2 nævnte oplysninger.

Til nr. 26

Forslaget er en konsekvens af gennemførelsen pr. 1. januar 1983 af lov om individuel boligstøtte.

Til nr. 27

Forslaget er en konsekvens af gennemførelsen af lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 29

Af teknisk administrative grunde foreslås, at udbetaling af indbetalte beløb efter boligreguleringsloven af 1967 sker årligt i stedet for halvårligt.

Til nr. 30

Det foreslås, at renten af beløb bundet efter forslaget § 18 b eller § 63 a i forslaget til ændring af lejeloven indsættes på kontoen.

Til nr. 31

Det foreslås, at Grundejernes Investeringsfond kan få sikkerhed også for beløb, som afholdes til dækning af forundersøgelser og lignende, som er nødvendige for fondens afgørelse af, hvorvidt den vil lade vedligeholdelsesarbejder udføre. Samtidig indføres en pligt for fonden til mod betaling at udlevere forundersøgelsesmateriale til en eventuel tvangsadministrator.

Til nr. 32

Forslaget er en konsekvens af gennemførelsen af lov om byfornyelse og boligforbedring.

Til nr. 33

Da det er nødvendigt for Grundejernes Investeringsfonds' administration af bindingsordningerne efter denne lovs §§ 18 a og 18 b og lejelovens § 63 a, at fonden er bekendt med ejerforhold, arealer m.v. vedr. de omfattede ejendomme, foreslås at investeringsfondens kan afkræve offentlige myndigheder disse oplysninger.