

## Bilag 1

I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget

1. § 4, stk. 2, 1. pkt., affattes således:

»Undtaget fra reglerne er lejeforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kap. X i lov om boligbyggeri.«

§ 4. — — —

Stk. 2. Undtaget fra reglerne er lejeforhold i ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber; jfr. § 2 i lov om boligbyggeri. Undtaget fra reglerne er desuden lejeforhold i ejendomme, hvor mere end 80 pct. af ejendommens bruttoetageareal den 1. januar 1980 anvendes til andet end beboelse. Endvidere er lejeforhold om enkelte værelser til beboelse undtaget fra reglerne, jfr. kap. V.

2. Efter § 4 indsættes:

»§ 4 a. Flere ejerlejligheder, der henhører under samme ejerforening, og som ejes af samme udlejer, anses i denne lov som een ejendom.

Stk. 2. Er flere ejendomme, der ejes af samme ejer, opført kontinuerligt som en samlet bebyggelse, og har disse ejendomme fælles friarealer eller nogen form for driftsfællesskab, anses disse ligeledes i denne lov som een ejendom. Det samme gælder, hvor flere ejendomme er samvurderet eller samnøret i tingbogen.«

3. § 5, stk. 1, affattes således:

»Ved lejeaftalens indgåelse må lejen, ikke fastsættes til et beløb, der overstiger det lejedes værdi, efter § 47, stk. 2, i lov om leje, jfr. dog stk. 2.«

4. I § 5 indsættes efter stk. 1 som nyt stk.:

»Stk. 2. Ved vurderingen af lejen og det lejedes værdi ses der bort fra:

- a) lejeforhøjelse til afsætning efter § 18 b, og forbedringer, der er gennemført for beløb, der er afsat efter denne bestemmelse,
- b) lejeforhøjelse efter § 27, stk. 2, og forbedringer, der er gennemført efter § 46 a, stk. 3, i lov om leje og
- c) lejeforhøjelse og forbedringer efter § 53 i lov om sanering og efter § 60 i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Ved den første lejefastsættelse for forbedringer, hvortil der er ydet støtte efter lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, finder reglen i litra c dog ikke anvendelse.«

Stk. 2 bliver herefter stk. 3.

5. I § 5, stk. 2, der bliver stk. 3 ophæves 2. pkt.

6. I § 5 indsættes som stk. 4:

»Stk. 4. Reglen i stk. 3 er dog ikke til hinder for, at der i lejemål, som er forbedret uden at der samtidig er gennemført en til forbedringen svarende lejeforhøjelse, ved genudlejning kan aftales en leje efter reglen i stk. 1-2.«

§ 5. Ved lejeaftalens indgåelse må lejen, når der bortses fra forbedringer og lejeforhøjelser som nævnt i § 27, stk. 2, ikke fastsættes til et beløb, der overstiger det lejedes værdi, jfr. § 47, stk. 2, i lov om leje.

Stk. 2. Ved lejeaftalens indgåelse kan der ikke aftales en leje eller lejevilkår, der efter en samlet bedømmelse er mere byrdefulde for lejer end de vilkår, der gælder for andre lejere i ejendommen. Flere lejligheder, der henhører under samme ejerforening og er udlejet af samme udlejer, anses som én ejendom.