

brug før 1964, skal udlejeren afsætte 27,50 kr. pr. m² årligt på kontoen. Indtil 1987 forøges den årlige afsætning efter 1. og 2. pkt. med 1,50 kr. pr. m² bruttoetageareal hver 1. januar, første gang den 1. januar 1984.«

§ 18. Som et led i opfyldelsen af sin pligt til at vedligeholde ejendommen skal udlejeren afsætte 12 kr. pr. m² bruttoetageareal årligt på en konto for udvendig vedligeholdelse af ejendommen. I ejendomme, der er taget i brug før 1964, skal udlejeren afsætte 17 kr. pr. m² årligt på kontoen. Den årlige afsætning forøges med 1,50 kr. pr. m² fra 1. januar 1982 og yderligere 1,50 kr. pr. m² fra 1. januar 1983. De i 1., 2. og 3. pkt. nævnte beløb indeksreguleres fra lovens ikrafttræden på grundlag af vedligeholdelsesudgifternes udvikling efter boligministerens nærmere bestemmelse.

15. I § 18 a, stk. 1, ændres »§ 18 stk. 1, 2.-4. pkt.« til: »§ 18.«

16. I § 18 a indsættes efter stk. 1 som nyt stk.:

»Stk. 2. Afsætning efter denne paragraf kan ikke påbegyndes efter udgangen af 1982, med mindre varsel om lejeforhøjelse til dækning af afsætningen er fremsat inden udgangen af 1982.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

17. § 18 a, stk. 3, der bliver stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Såfremt afsætning til vedligeholdelse sker efter denne paragraf, skal udlejeren afsætte 14 kr. pr. m² bruttoetageareal årligt ud over afsætningen efter § 18. Det årlige beløb forøges den 1. januar 1986 med 1 kr. pr. m² bruttoetageareal.«

§ 18 a. I ejendomme, som har mere end 2 lejligheder, og som er taget i brug før 1964, kan udlejeren indsætte det i § 18, stk. 1, 2.-4. pkt., nævnte afsætningsbeløb på en bunden konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jfr. kap. III A. De indbetalte beløb kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning og kan kun udbetales efter reglerne i §§ 22 b og 22 e.

Stk. 3. Såfremt afsætning til vedligeholdelse sker efter stk. 1, skal udlejeren efter 1. januar 1981 afsætte 5 kr. pr. m² bruttoetageareal og efter den 1. januar 1982 10 kr. pr. m² bruttoetageareal ud over afsætningen efter §

18, stk. 1. De i 1. pkt. nævnte beløb indeksreguleres fra 1. januar 1983 efter bestemmelsen i § 18, stk. 1, sidste pkt.

18. Efter § 18 a indsættes:

»§ 18 b. I ejendomme, hvor afsætning ikke sker efter § 18 a, og som har mere end to beboelseslejligheder, skal udlejeren ud over de beløb, der er nævnt i § 18 fra 1. januar 1983, afsætte et årligt beløb, der i 1983 udgør 5 kr. pr. m² bruttoetageareal. Beløbet indsættes på en konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jfr. kap. III A. I 1984-1986 udgør beløbet henholdsvis 10 kr., 12 kr. og 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Stk. 2. Stk. 1 finder tilsvarende anvendelse, hvor afsætning sker efter § 66.

Stk. 3. Beløbet afsat efter stk. 1, anvendes i overensstemmelse med reglerne i § 19. Dog skal beløbet fortrinsvis anvendes til brandsikring og energibesparende foranstaltninger.

Stk. 4. Det indbetalte beløb kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning og kan kun udbetales efter reglerne i §§ 22 b og 22 e.«

19. I § 20 stk. 3, § 22 a, stk. 4 og 8 og § 22 c, indsættes efter »§ 18 a«: »og § 18 b«.

§ 20. ---

Stk. 3. Ved ejerskifte overtager den nye udlejer vedligeholdelsespligten og viderefører vedligeholdelseskontoen. En bunden konto efter § 18 a følger ved ejerskifte ejendommen.

§ 22 a. De i § 18 a nævnte beløb indbetales årligt bagud inden 1 måned efter årets udløb. For hver ejendom rundes det årlige beløb op til nærmeste med 10 delelige beløb.

Stk. 2. Er der i løbet af året afholdt beløb til vedligeholdelse, kan beløbet fradrages i den årlige indbetaling. Indbetalingen må ledsages af dokumentation for fradraget.

Stk. 4. Grundejernes Investeringsfond påser, at det beløb, der til enhver tid indestår på kontoen, svarer til udlejerens forpligtelse efter § 18 a med fradrag af beløb, som ikke er indbetalt, jfr. stk. 2 og 3, og beløb, som er frigivet i medfør af § 22 b.

Stk. 8. Boligministeren fastsætter regler for, hvorledes Grundejernes Investeringsfond skal kontrollere indbetalinger, jfr. § 18 a, og udbetalinger, jfr. §§ 22 b og 22 e. Boligministeren fører tilsyn med, at bestemmelserne overholdes.