

§ 22 c. § 20 finder tilsvarende anvendelse på den i § 18 a nævnte konto.

20. I § 22 stk. 2, § 22 b, stk. 1, § 22 d og § 22 g indsættes efter »§ 18 a«: »eller § 18 b«.

§ 22. — — —

Stk. 2. Undlader udlejeren at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende de i § 22 i lov om leje og § 18 i denne lov nævnte konti, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb svarende til de sidste 5 års hensættelser. Undlader udlejeren at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende den i § 18 a nævnte konto, kan huslejenævnet forlange regnskaber og bilag fra Grundejerns Investeringsfond.

§ 22 b. Beløb indbetalt på en konto efter § 18 a kan udbetales, når udlejeren dokumenterer, at et tilsvarende beløb er anvendt til ejendommens vedligeholdelse, brandsikring, opretning, forbedring efter § 19, stk. 1, eller til ydelser på lån til de nævnte formål, jfr. § 19, stk. 2.

§ 22 d. Grundejerns Investeringsfond skal på begæring af huslejenævnet i den kommune, hvor ejendommen er beliggende, give oplysning om binding og frigivelse af beløb samt størrelsen af indestående beløb på ejendommens konto efter § 18 a.

§ 22 g. Den, der med henblik på indbetaling til eller udbetaling fra en konto efter § 18 a over for Grundejerns Investeringsfond afgiver urigtig skriftlig erklæring eller skriftligt bevidner noget, hvorom han ingen kundskab har, straffes efter § 163 i borgerlig straffelov.

21. § 22 a, stk. 1 og 2, affattes således:

»Det i §§ 18 a og b nævnte beløb indbetales årligt bagud. Boligministeren fastsætter nærmere regler om forfaldstidspunktet.

Stk. 2. Er der inden den årlige indbetaling afholdt beløb til vedligeholdelse, brandsikring, opretning, forbedring eller energibesparende foranstaltninger efter § 18 b stk. 3 eller § 19, som ikke kan dækkes af beløbet efter § 18, kan beløbet fradrages i den årlige indbetaling. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning.

Indbetalingen må ledsages af dokumentation for fradraget.«

22. I § 22 b stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning.«

23. I § 22 e, stk. 1 og 2, indsættes efter »kontoen«: »efter § 18 a og § 18 b«.

24. I § 22 e indsættes efter stk. 3 som nyt stk.:

»Stk. 4. Såfremt en kommunalbestyrelse beslutter, at reglerne i kap. II-V ikke længere skal gælde i kommunen, overføres de på kontoen efter § 18 b indestående beløb til den i § 63 a i lov om leje nævnte konto.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

§ 22 e. — — —

Stk. 2. Såfremt ejendommen overgår til sådan anden anvendelse, at den ikke er omfattet af kap. II-V i denne lov, udbetales de på kontoen indestående beløb til ejeren.

Stk. 3. Såfremt en kommunalbestyrelse beslutter, at reglerne i kap. II-V ikke længere skal gælde i kommunen, udbetales det på kontoen efter § 18 a indestående beløb.

Stk. 4. Udbetaling efter stk. 1-3 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten er ophørt.

25. I § 24, stk. 2, indsættes som 3. pkt.:

»Indeholder meddelelsen ikke disse oplysninger, er varslet efter stk. 1 ugyldigt.«

§ 24. — — —

Stk. 2. Senest samtidig med varslet til beboerrepræsentanterne skal udlejeren give meddelelse herom til samtlige lejere, hvis lejeforhold ønskes forbedret. Meddelelsen skal indeholde oplysning om forbedringsarbejdets art, en angivelse af lejeforhøjelsens forventede størrelse samt oplysning om, at kravet samtidig er forelagt for beboerrepræsentanterne.

26. I § 26, stk. 2, ændres »boligsikring eller boligydelse« til: »boligstøtte«.

§ 26. — — —

Stk. 2. Fremsætter lejeren senest 6 uger efter varslingen krav om at få tilbudt anden passende bolig, skal udlejeren inden forbedringens iværksættelse tilbyde lejeren en bolig af passende størrelse, beliggenhed, kvalitet og