

udstyr og til en leje, der – efter fradrag af eventuel boligsikring eller boligydelse – ikke afviger væsentligt fra den hidtidige leje. Lejligheden har en passende størrelse, når den har samme værelsesantal som lejerens hidtidige lejlighed eller den har et værelse mere end antallet af husstandsmedlemmer.

27. § 29, stk. 1, affattes således:

»Når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er påbudt i henhold til lov, eller arbejder, der er gennemført i medfør af lejelovens § 46 a, stk. 3, eller foranstaltninger, der er omfattet af en kommunalbestyrelses beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring, finder reglerne i §§ 23–26 ikke anvendelse.«

§ 29. Når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er påbudt i henhold til lov, eller arbejder er gennemført i medfør af lejelovens § 46 a, stk. 3, finder §§ 23–26 ikke anvendelse.

28. I § 54, indsættes efter »§ 18 a«: »§ 18 b og § 63 a i lov om leje«

§ 54. Grundjernes Investeringsfond forvalter de lejeforhøjelser, der er bundet i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene af 14. februar 1967, samt midler, der er bundet i medfør af § 18 a. Fondens vedtægter skal godkendes af boligministeren. Vedtægterne skal indeholde fornødne bestemmelser til sikring af forsvarlig virksomhed, herunder om revision af en statsautoriseret revisor, der udpeges af boligministeren.

Stk. 2. Fondens ledes af en bestyrelse på 9 medlemmer. Formanden for bestyrelsen og 4 andre medlemmer af denne vælges af landsomfattende sammenslutninger af ejere af udlejningsejendomme. Boligministeren afgør i tvivlstilfælde, hvilke foreninger der har valget. De øvrige medlemmer udpeges af boligministeren, heraf 3 efter indstilling af landsomfattende sammenslutninger af lejeforeninger. Efter samme regler vælges stedfortrædere for formanden og de øvrige medlemmer. Alle valg sker for 4 år ad gangen. Genvælg kan finde sted.

Stk. 3. Til varetagelse af den daglige administration af fondes anliggender ansætter bestyrelsen direktør og andet ledende personale og fastsætter retningslinier for arbejdets tilrettelæggelse. Generelle forskrifter og vejledninger, der udsendes til indskydere og låntagere, skal godkendes af bestyrelsen.

29. I § 55, stk. 1, udgår: »halve«.

§ 55. De beløb, der er indbetalt til fonden i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene af 14. februar 1967 vedrørende et regnskabsår, bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udløb. Ved periodens udløb tilbagebetales de for et regnskabsår indbetalte beløb over 10 år med lige store andele hvert halve år.

30. § 56, 4. pkt. affattes således:

»Renten af beløb, der er bundet efter §§ 18 a og 18 b i denne lov og § 63 a i lov om leje tilskrives kontoen én gang årligt.«

§ 56. — — —

Renten af beløb, der er bundet efter § 18 a tilskrives kontoen én gang årligt.

31. I § 60, stk. 4, indsættes som 4. pkt.:

»Dette gælder også for udgifter til dækning af forundersøgelser og lignende, som er nødvendige for fondens beslutning efter stk. 1. Grundejernes Investeringsfond skal på begæring af en ejendoms administrator efter lov om tvungen administration af udlejningsejendomme udlevere materiale vedrørende ejendommen. Investeringsfonden kan kræve betaling til dækning af den udgift, der med rimelighed er afholdt til tilvejebringelse af dette materiale.«

§ 60. — — —

Stk. 4. Såfremt udlejeren ikke deponerer eller stiller sikkerhed efter stk. 2, kan fonden til dækning af udgifterne ved arbejdernes udførelse yde udlejeren et lån og som sikkerhed for lånet lade tinglyse pant i ejendommen med fortrinsret efter ejendomsskatter, men uden personlig hæftelse. Lånet udbetales kontant og forrentes med en rentesats, der fastsættes af fonden, og som ved lånets optagelse svarer til den sædvanlige for tilsvarende kontante lån i særlig realkredit i et godkendt realkreditinstitut. Afdragstiden fastsættes til højst 10 år.

32. I § 61, ændres »saneringselskaber, der er godkendt i medfør af lov om sanering« til: »godkendte sanerings- og byfornyelsesselskaber.«

§ 61. Af sine renteindtægter kan fonden