

Stk. 2. Har en lejer, for hvem der er genhusningspligt, på grund af omstændigheder som anført i stk. 1 selv skaffet sig anden bolig, eller ønsker den genhusede lejer anden bolig, skal kommunalbestyrelsen yde boligsikring efter stk. 1, såfremt lejligheden skønnes passende efter boligtagerens økonomi og familieforhold, og kommunalbestyrelsen efter forholdene finder det rimeligt.

Stk. 3. En lejer, hvis lejlighed forbedres i henhold til en godkendt saneringsplan eller efter en beslutning i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring, har ret til boligsikring efter reglerne i stk. 1.

Stk. 4. Boligsikring efter stk. 1 nedsættes hvert år med 10 pct. af forskellen mellem lejen i den lejlighed, lejeren beboede indtil genhusningstidspunktet, og den aktuelle leje, såfremt lejen på genhusningstidspunktet overstiger $\frac{1}{4}$ af lejerens husstandsindkomst, jfr. § 7. I andre tilfælde nedsættes boligsikringen med 20 pct. pr. år. Lejeren kan ikke længere kræve boligsikring efter stk. 1, når tilsvarende eller større boligstøtte kan opnås efter kapitel 4.

Stk. 5. Såfremt lejlighedens værelsesantal overstiger antallet af personer i husstanden med mere end eet, nedsættes lejen ved beregningen med et fradrag for de overskydende værelser efter antallet af værelser.

Stk. 6. Udgiften til leje kan ikke ved boligsikring efter stk. 1 nedbringes til mindre end den hidtidige leje efter fradrag af boligstøtte og ikke til mindre end 4.100 kr., jfr. § 34, stk. 1, nr. 7.

Stk. 7. §§ 21, 22, stk. 1, 1. og 2. pkt., stk. 2, samt § 23 finder tilsvarende anvendelse.«

11. § 25 affattes således:

»§ 25. En lejer, hvis årlige leje inden for de sidste 3 år som følge af forbedring, jfr. lejelovens § 58, i samme lejlighed er blevet forhøjet med mere end 30 kr. pr. m² bruttoetageareal, kan, såfremt der ansøges herom inden 3 år efter sidste forhøjelses ikrafttræden, i stedet for boligstøtte efter kapitel 4 kræve boligsikring svarende til halvdelen af forskellen mellem hidtidig leje efter fradrag af boligstøtte og lejen efter forbedringen. Lejeren skal dog selv betale mindst 30 kr. pr. m² bruttoetageareal af forhøjelsen.

Stk. 2. Boligsikring efter stk. 1 nedsættes hvert år med 20 pct. af første års for-

bedringsboligsikring. Nedsættelsestidspunktet beregnes i forhold til ikrafttrædelsestidspunktet for den første lejeforhøjelse, som berettiger til forbedringsboligsikring.

Stk. 3. Lejeforhøjelser for forbedringer, der gennemføres inden for en periode på 3 år fra den i stk. 2 nævnte første lejeforhøjelse, indgår i beregning af boligsikring. Boligsikring beregnes og nedsættes efter stk. 2, 1. pkt.

Stk. 4. Lejeforhøjelser for forbedringer, som gennemføres mindst 3 år efter opnåelse af forbedringsboligsikringen efter stk. 1-3, men inden boligsikringens bortfald, kan medføre ret til forbedringsboligsikring efter stk. 3.

Stk. 5. Kan en lejeforhøjelse som nævnt i stk. 4 give ret til boligsikring efter stk. 1, kan boligsikringen nedsættes efter reglen i stk. 2, såfremt den hidtidige forbedringsboligsikring bortfalder.

Stk. 6. Ved lejeforhøjelse for forbedringer, der pålægges for en periode af indtil 5 år, kan der ikke ydes forbedringsboligsikring.

Stk. 7. Ved lejeforhøjelse for forbedringer, der pålægges for en periode af 5 år og indtil 10 år, finder reglerne i stk. 1-5 tilsvarende anvendelse, idet boligsikring dog reduceres således:

| | | |
|-----------------------------|-------|-------------|
| Ved 5-årige lejeforhøjelser | | til 50 pct. |
| Ved 6-årige lejeforhøjelser | | til 60 pct. |
| Ved 7-årige lejeforhøjelser | | til 70 pct. |
| Ved 8-årige lejeforhøjelser | | til 80 pct. |
| Ved 9-årige lejeforhøjelser | | til 90 pct. |

Stk. 8. § 24, stk. 4, 3. pkt. og stk. 5-7 finder tilsvarende anvendelse.

12. § 33, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Det er en betingelse for at anvende bestemmelsen om et husstandsmedlem i stk. 2, at husstandsføllesskabet har bestået i de sidste 5 år.«

13. § 34, stk. 1, nr. 2, affattes således:

»2) Fradragsbeløbet pr. barn i husstandsindkomsten jfr. § 7, stk. 6, 1. og 2. pkt. på henholdsvis 7.000 kr. og 8.000 kr.«

14. Efter § 34 indsættes:

»§ 34 a. Den regulering, der efter § 34, stk. 1, skal finde sted på grundlag af reguleringspristallet for juli 1982 og juli 1983, bortfalder. I stedet foretages i 1983 og i 1984 en regulering med 4 pct. pr. år, idet de i § 34,