

Ved lov nr. 485 af 5. november 1980 om ændring af lov om boligsikring er der siden foretaget den omhandlede udvidelse af området for ydelse af »særlig saneringsboligsikring« - dog kun inden for saneringsområdet.

Den del af nærværende forslag, der alene indfører en tilsvarende »særlig byfornyelsesboligsikring«, medfører ikke i sig selv nogle merudgifter, medmindre den samlede byfornyelses- og saneringsaktivitet forøges i forhold til den aktuelle saneringsaktivitet.

Herudover ønskes reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring tilpasset de boligudgiftsmæssige konsekvenser af den ændrede finansiering for byfornyelsesarbejder, jfr. boligudvalgets tillægsetænkning af 27. maj 1982 over bl.a. byfornyelseslovsforslaget, L 41, folketingsåret 1981-82, 2. samling.

Bestemmelsen foreslås ændret således, at lejereren kan kræve boligsikring svarende til forskellen mellem hidtidig leje og den til enhver tid gældende leje i den overtagne lejlighed. Boligsikring skal således udbetales i forhold til den gældende leje, uanset om lejen efter indflytningen er forhøjet på grund af indeksfinansiering, rentesikringsaftrapning eller forbedringer.

Der kan dog kun opnås saneringsboligsikring til så stor en del af lejligheden, som der ville kunne udbetales almindelig boligstøtte til.

For at fremskynde genhusningsprocessen foreslås det endelig at sikre boligtagerens ret til særlig sanerings- og byfornyelsesboligsikring ved frivillig flytning.

Til nr. 11

De hidtil gældende regler om forbedringsboligsikring er i vidt omfang først bragt i anvendelse i begyndelsen af 1982.

I denne forbindelse har kommunerne gjort opmærksom på de administrative problemer, der opstår, når lejeforhøjelser for forbedringer gennemføres successivt og skal aftrappes hver for sig. Endelig har der været problemer med at afgrænse, hvilke kortvarige lejeforhøjelser for forbedringer, der skal kunne udløse forbedringsboligsikring.

Til løsning af aftrapningsproblemet foreslås, at aftrapningsperioden regnes fra den lejeforhøjelse, der udløser forbedringsboligsikringen. Hvis der således gennemføres lejeforhøjelser for forbedringer på 15 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal pr. 1. juni 1983, 10 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal pr. 1. august 1983 og 25 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal pr. 1. december 1983, kan forbedringsboligsikring udbeta-

les pr. 1. december 1983 på grundlag af en samlet lejeforhøjelse på 50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Aftrapningen starter pr. 1. december 1983.

Såfremt der i en periode på 3 år, regnet fra 1. december 1983, f.eks. 1. januar 1984, gennemføres yderligere forbedringsforhøjelser på f.eks. 30 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, indgår de fra gennemførelsestidspunktet, det vil sige de tillægges de 50 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, der er reduceret med 20 pct. til 40 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Fra 1. januar 1984 udbetales forbedringsboligsikringen på grundlag af 70 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, der aftrappes med 20 pct. de næste 4 år, således at aftrapningsperioden slutter den 30. november 1988 for al forbedringsboligsikring.

Hvis der gennemføres forbedringer efter, at der er forløbet 3 år efter den første forbedringsboligsikring, kan denne lejeforhøjelse indgå, som om den var gennemført inden 1. januar 1986 med den konsekvens, at der ikke ydes støtte efter 30. november 1988.

Hvis lejeforhøjelsen, der gennemføres 3 år efter, selvstændigt kan udløse forbedringsboligsikring, kan denne udbetales og aftrappes over 5 år, idet det dog er en forudsætning, at den tidligere forbedringsboligsikring bortfalder.

For så vidt angår de forbedringer, som medfører lejeforhøjelse i et begrænset tidsrum, foreslås det at graduere boligsikringen i forhold til det tidsrum, forhøjelsen skal være gældende.

Til nr. 12

Der ønskes med forslaget præciseret, at 5 års husstands-fællesskab ikke kræves af ægtefællen, men alene af et husstandsmedlem.

Til nr. 13

Der henvises til de almindelige bemærkninger om forhøjelse af fradraget pr. barn i husstandsindkomsten for boligsikringsmodtagere fra 7.000 kr. til 8.000 kr.

Til nr. 14

Der henvises til de almindelige bemærkninger idet den nævnte regulering forventes revideret inden 1. januar 1985.

Til nr. 15

Forslaget tilsigter at bringe bestemmelsen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 2, hvorefter personer, der modtager eller får forskud på folke-, enke- eller invalidepension eller modtager invalidi-