

Lejeren skal dog selv betale mindst 30 kr. pr. m² bruttoetageareal af forhøjelsen.

Stk. 2. Boligsikring efter stk. 1 nedsættes hvert år med 20 pct. af første års forbedringsboligsikring. Nedsættelsestidspunktet beregnes i forhold til ikrafttrædelsestidspunktet for den første lejeforhøjelse, som berettiger til forbedringsboligsikring.

Stk. 3. Lejeforhøjelser for forbedringer, der gennemføres inden for en periode på 3 år fra den i stk. 2 nævnte første lejeforhøjelse, indgår i beregning af boligsikring. Boligsikringen beregnes og nedsættes efter stk. 2, 1. pkt.

Stk. 4. Lejeforhøjelser for forbedringer, som gennemføres mindst 3 år efter opnåelse af forbedringsboligsikringen efter stk. 1-3, men inden boligsikringens bortfald, kan medføre ret til forbedringsboligsikring efter stk. 3.

Stk. 5. Kan en lejeforhøjelse som nævnt i stk. 4 give ret til boligsikring efter stk. 1, kan boligsikringen nedsættes efter reglen i stk. 2, såfremt den hidtidige forbedringsboligsikring bortfalder.

Stk. 6. Ved lejeforhøjelse for forbedringer, der pålægges for en periode af indtil 5 år, kan der ikke ydes forbedringsboligsikring.

Stk. 7. Ved lejeforhøjelse for forbedringer, der pålægges for en periode af 5 år og indtil 10 år, finder reglerne i stk. 1-5 tilsvarende anvendelse, idet boligsikring dog reduceres således:

Ved 5-årige lejeforhøjelser	.....	til 50 pct.
Ved 6-årige lejeforhøjelser	.....	til 60 pct.
Ved 7-årige lejeforhøjelser	.....	til 70 pct.
Ved 8-årige lejeforhøjelser	.....	til 80 pct.
Ved 9-årige lejeforhøjelser	.....	til 90 pct.

Stk. 8. § 24, stk. 4, 3. pkt. og stk. 5-7 finder tilsvarende anvendelse.

§ 25. En lejer, hvis årlige leje som følge af forbedring er blevet forhøjet med mere end 30 kr. pr. m², kan i stedet for boligstøtte efter kap. 4 kræve boligstøtte svarende til halvdelen af forskellen mellem hidtidig leje efter fradrag af boligstøtte og lejen efter forbedringen. Lejeren skal dog selv betale mindst 30 kr. pr. m² af forhøjelsen.

Stk. 2. § 24, stk. 4 og 6, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Lejeforhøjelser for forbedringer, der gennemføres med indtil 3 års mellemrum i samme lejlighed, og lejeforhøjelse som følge af, at lejlighedens areal udvides, indgår i beregningen af boligstøtten efter stk. 1.

12. § 33, stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* Det er en betingelse for at anvende bestemmelsen om et husstandsmedlem i stk. 2, at husstands-fællesskabet har bestået i de sidste 5 år.«

Stk. 3. Det er en betingelse for at anvende bestemmelserne i stk. 2, at husstands-fællesskabet havde bestået i de sidste 5 år.

13. § 34, stk. 1, nr. 2, affattes således:

»2) Fradragsbeløbet pr. barn i husstandsindkomsten jfr. § 7, stk. 6, 1. og 2. pkt. på henholdsvis 7.000 kr. og 8.000 kr.«

14. Efter § 34 indsættes:

»§ 34 a. Den regulering, der efter § 34, stk. 1, skal finde sted på grundlag af reguleringspristallet for juli 1982 og juli 1983, bortfalder. I stedet foretages i 1983 og i 1984 en regulering med 4 pct. pr. år, idet de i § 34, stk. 1, nævnte beløb pr. 1. januar 1983 forøges med 16,5 pct. og pr. 1. januar 1984 forøges med 21,1 pct.

Stk. 2. § 34, stk. 2, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Den regulering, der efter § 34, stk. 3, skal finde sted på grundlag af timelønsindekset for marts måned for industriens arbejdere i 1982 og 1983, bortfalder. I stedet foretages i 1983 og i 1984 en regulering med 4 pct. pr. år, idet det i § 34, stk. 3, nævnte beløb pr. 1. januar 1983 forøges med 88,2 pct. og pr. 1. januar 1984 forøges med 95,8 pct. Den regulerede indkomstgrænse afrundes opad til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100.«

15. I § 37, stk. 2, udgår: »til andre end boligtageren selv«.

Stk. 2. Boligstøtte udbetales månedvis forud. Boligministeren kan fastsætte regler om udbetaling af boligstøtte til andre end boligtageren selv.

16. Efter § 40, stk. 1, indsættes som nyt stk.:

»*Stk. 2.* Indtræder ændringen med virkning fra den 1. i en måned, anses ændringen for sket i den foregående måned.«

17. I § 43, stk. 3, ændres: »boligyldelse« til: »boligstøtte«.