

Bemærkninger til forslaget

Den tiltagende krise har bragt byggeriet helt i knæ. Forårets finansieringsreform har givet det almennyttige byggeri et skub fremad, og denne fremgang bør fastholdes. Samtidig er ungdomsboligbyggeriet ved at komme i gang. De 4.000 boliger, som kvoten rummede for 1982 og 1983 under ét, bliver til noget færre, fordi midler svarende til ca. 1.000 boliger fortsat skal bruges til opretning og energibesparende foranstaltninger i de ældre kollegier m.v. Men selve kvotens eksistens og størrelse har sat en sådan gang i planlægningen af nyt ungdomsboligbyggeri, at kvoten mageligt kan udvides for årene 1984 og 1985.

Inden for byfornyelsesarbejdet er der nu ved at være så mange projekter klar, at den væsentligste hindring for arbejdernes igangsættelse er mangel på bevillinger.

Hvis indeksoptionernes kurser bringes op i nærheden af pari, således som oprindelig forudsat, vil den statsfinansielle belastning ved at øge byfor-

nyelsesindsatsen heller ikke blive noget større problem. Det ville i det hele taget lette statsfinansierne, hvis indeksoptionernes kurser kunne bringes i vejret.

Samtidig kunne det få gang i det nu næsten helt standsede parcelhusbyggeri. Specielt hvis en oplysningskampagne på en ordentlig, saglig og sober måde kunne gøre mennesker, der tænker på at bygge, mere fortrolige med indeksslånesystemet.

Under sådanne omstændigheder kunne det også gavne beskæftigelsen i byggefagene, hvis der blev mulighed for at indeksfinansiere ombygnings- og moderniseringsarbejder.

Ud over det beskæftigelsesmæssige udbytte af sådanne tiltag ville der også komme en bedring af boligforsyningen.

Den tiltagende mangel på udlejningsboliger har i øvrigt bevirket nogle højst uheldige huslejestigninger i de uregulerede områder. Derfor er det påkrævet, at huslejereguleringen kommer til at gælde over hele landet.