

## F.t.l. vedr. rettens pleje i Grønland

*Ad § 18*

Bestemmelsen er ny. Den angår fogdens bistand i en række andre tilfælde, hvor de i § 1 omtalte inddrivelsesgrundlag ikke er til stede.

Stk. 1 bestemmer, at fogden kan sætte en lejer ud af lejligheden, hvis lejemålet ophæves på grund af, at lejen ikke betales rettidigt, eller hvis lejemålet er ophørt efter kontrakten. Det er det offentlige, der normalt står som udlejer, men i de seneste år er udleje af private huse dog ikke helt sjælden, og det er specielt denne sidste kategori af lejemål, der har givet anledning til retssager. Selv om restancer med leje er sædvanligt forekommende, er det offentlige meget tilbageholdende med at søge lejeren sat ud af lejligheden og vil i alt fald heller ikke gøre det, uden at der sikres den pågældende med husstand tag over hovedet. Det foreslås i stk. 1, 3. pkt., at fogden kan nægte at efterkomme en begæring om udsættelse, hvis skyldneren eller skyldnerens husstand vil mangle husly, og dermed er der specielt tænkt på tilfælde, hvor rekvirenten er en privat husejer, men det må dog kræves, at skyldnerens forhold i øvrigt taler for at give henstand, det vil f.eks. sige, at det er undskyldeligt, at der ikke er betalt rettidigt, og at der er udsigt til, at restancen kan bringes ud af verden inden for rimelig tid. I øvrigt ligger der en beskyttelse for skyldneren deri, at ikke enhver udeblivelse med lejen vil berettigede udlejeren til at ophæve lejemålet. En forsinkelse på få dage kan ikke berettigede til ophævelse.

*Ad § 19*

Bestemmelserne i stk. 1 og 2 fastlægger den under de almindelige bemærkninger omtalte reform af fogedvæsenet, hvorefter fogedmyndigheden foruden – som hidtil – politiet også er de af kommunalbestyrelserne beskikkede pantefogder.

Der tages forbehold overfor den mulighed, at der i særlig lovgivning kan være indsat specielle inddrivelsesmyndigheder som f.eks. toldfogder i den danske toldlov.

Forretningernes fordeling mellem politiet og pantefogderne skal fastsættes af ministeren for Grønland. Som nævnt i de almindelige bemærkninger er det hensigten, at tvangsfuldbyrdelse af samtlige krav, der kan inddrives ved tilbageholdelse i udbetalinger, skal administreres af kommunerne ved de kommunale pantefogder, medens inddrivelsen i øvrigt forbliver hos politiet, således foruden privates pengekrav ifølge dom eller forlig også tvangsfuldbyrdelsen af andet end pengekrav. Poli-

tiet skal tillige varetage al inddrivelse udenfor den kommunale inddeling.

Det er i bemærkningerne til forslaget § 16 omtalt, at sager efter § 16 skal bringes for retten, hvis der er tale om omsætning af et krav til en pengeydelse eller om at lade en anden udføre et pligtigt arbejde. De spørgsmål, der opstår ved fogedsager efter forslaget §§ 17 og 18, vil ofte kunne give anledning til tvivl, og der vil ofte være tvist mellem parterne, der gør det påkrævet at søge en retslig afgørelse. For så vidt angår tvist i sager udenfor kommunalinddelingen, er landsretten første instans.

Uden for den almindelige fordeling af opgaver mellem de nævnte to fogedmyndigheder er gennemførelsen af tvangssalg af fast ejendom, der er henlagt til landsdommeren, jfr. forslaget § 23 og bekendtgørelse nr. 201 af 3. maj 1978 for Grønland om tvangssalg af fast ejendom m.v.

*Ad § 20*

Bestemmelsen fastlægger værningetinget. I overensstemmelse med hidtidig praksis foreslås det, at anmodning om tvangsfuldbyrdelse skal indgives der, hvor skyldneren bor eller opholder sig. Har skyldneren ikke bopæl eller opholdssted i Grønland, kan anmodning om tvangsfuldbyrdelse indgives til fogden på det sted, hvor skyldneren har aktiver.

*Ad § 21*

Bestemmelsen i stk. 1 om politiets bistand til fogden er ny og en følge af, at visse opgaver lægges fra politiet over til andre myndigheder.

Stk. 2 og 3, der også er nye, fastslår forskellige pligter og rettigheder for skyldneren i forbindelse med tvangsfuldbyrdelsen. Hans pligt til at møde for fogden og til om fornødent at give denne adgang til at undersøge, om han har genstande, der er egnede til udlæg, kan gennemtvinges ved politiets hjælp. Hans pligt til at give oplysninger om sine økonomiske forhold kan søges gennemtvunget efter vidnereglerne. Tilsvarende regler findes i den danske retsplejelovs §§ 497, 498 og 517, stk. 1.

*Ad § 22*

Bestemmelsen, der svarer til den gældende lovs kapitel 7, § 5, fastslår, at indsigelser mod fuldbyrdelsen, der fremsættes af parterne eller en tredje mand, skal forelægges kredsretten. Fogden, hvad enten det er politiet eller pantefogden, kan i øvrigt