

Udlæg

§ 6. Tvangsfuldbyrdelse af pengekrav kan ske ved udlæg i skyldnerens formue.

Stk. 2. Fogden kan således:

- 1) Indsætte fordringshaver i rådigheden over penge, der tilhører skyldneren,
- 2) indsætte fordringshaver i skyldnerens tilgodehavender, herunder forfalden arbejds løn,
- 3) foretage udlæg i fast ejendom med henblik på tvangssalg,
- 4) foretage udlæg i løsøre og andre aktiver med henblik på tvangssalg og på begæring fratage skyldneren rådighed over det udlagte. Salget kan tidligst ske 4 uger efter udlægget.

Stk. 3. Rækkefølgen mellem flere udlæg i samme aktiv afgøres af tidspunktet for indgivelse af anmodning om udlæg, jfr. dog stk. 4, medmindre fortrinsret i det udlagte for et eller flere af kravene bevirker en anden prioritetsorden. Anmodninger, der indkommer samme dag, stilles dog lige.

Stk. 4. Foretages udlæg i samme aktiv af forskellige fogedmyndigheder, regnes udlæggets plads i rækkefølgen efter tidspunktet for udlæggets foretagelse.

Stk. 5. Reglerne i stk. 3 og 4 gælder ikke i det omfang, andet følger af lovgivning om registrering af rettigheder over fast ejendom, skibe og luftfartøjer.

§ 7. Fordringshaver indsættes i et tilgodehavende, der er knyttet til et omsætningsgælds brev ved, at omsætningsgælds brevet overgives til fordringshaveren eller tages i bevaring af fogden. Ved andre tilgodehavender sker indsættelsen ved, at der meddeles skyldneren ifølge tilgodehavendet pålæg om at betale tilgodehavendet helt eller delvist til fordringshaveren.

§ 8. Der må ikke fratages skyldneren midler, der skønnes at være nødvendige til opretholdelse af et beskedent hjem og en beskedent levofod for skyldneren og skyldnerens husstand.

Stk. 2. Ved udlæg i løsøre kan fogden bestemme, at det udlagte ikke må fratages skyldneren, så længe denne overholder en afdragsordning, der er fastsat af fogden og tiltrådt af skyldneren. Afdragsordningens varighed kan ikke overstige 1 år, medmindre fordringshaveren samtykker.

Stk. 3. Fogden kan bestemme, at udlæg i fast ejendom, der tjener til bolig for skyldneren eller skyldnerens husstand, ikke giver ret til at sætte ejendommen til tvangssalg, så længe skyldneren overholder en afdragsordning, der er fastsat af fogden og tiltrådt af skyldneren.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 2 og 3 gælder ikke ved udlæg på grundlag af pantebrev med pant i det udlagte.

§ 9. Når der foreligger begæring om tvangssalg af fast ejendom, skal skyldneren og eventuelle brugere give de i salget interesserede adgang til at besigtige ejendommen. Fogden kan beskikke en person til at føre tilsyn med og forevise ejendommen.

§ 10. Bor skyldneren i en fast ejendom, der søges solgt ved tvangssalg, kan fogden indrømme skyldneren ret til at blive boende i ejendommen et passende tidsrum, dog ikke over 9 måneder fra salgsvilkårenes fastsættelse. Fogden fastsætter den leje, skyldneren skal betale.

§ 11. Rettigheder over ejendommen, der ikke opnår dækning ved tvangssalget, bortfalder, når køberen har opfyldt salgsvilkårene.

Stk. 2. Gør en pant- eller udlægshaver, der ved tvangssalget har overtaget ejendommen til en pris, som ikke gav fuld dækning, sit restkrav gældende som personlig fordring mod skyldneren eller andre, kan retten ned sætte fordringen i det omfang, det ved senere salg af ejendommen eller på anden måde godtgøres, at overtagessummen stod i misforhold til ejendommens værdi på overtagelestidspunktet.

Tilbageholdelse i løn og andre udbetalinger

§ 12. I de tilfælde, der er nævnt i § 1, stk. 2, nr. 1, 2, 4, 5 og 6 kan fuldbyrdelse endvidere ske ved tilbageholdelse i udbetaling af penge, der tilkommer skyldneren. Tilbageholdelse kan finde sted i alle udbetalinger, herunder udbetaling af arbejds løn og af tilgodehavende for salg af produkter.