

Det af landbrugsministeren i 1978 nedsatte udvalg om alternative besiddelsesformer i jordbruget indstillede i betænkning nr. 873 bl.a., at der i et vist omfang blev tilladt aktieselskabseje i væksthugartneriet og visse former for interessentskabseje i landbruget, bl.a. i form af såkaldte »andelsbrug«. Det var hensigten hermed at lette generationsskiftet i landbruget og væksthugartneriets kapitalproblemer.

Det er besluttet at lægge udvalgets indstilling herom til grund for administrationen af landbrugslovens erhvervelsesbestemmelser, jfr. cirkulære af 4. december 1980 om administrationen af lov om landbrugsejendomme.

Man har herefter fundet det naturligt at åbne mulighed for, at landbrugsministeren kan fastsætte regler, hvorefter selskaber og sammenslutninger, der har erhvervet en landbrugsejendom, kan opnå eller overtage lån og tilskud efter udlånsloven. Forslaget er i overensstemmelse med en indstilling i den nævnte betænkning.

Lovforslaget skal notificeres for EF-Kommissionen.

Gennemførelsen af lovforslaget medfører ikke merudgifter for staten.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

*Til § 1.*

Til nr. 2.

Det gældende lovbestemte rykningssystem i udlånslovens § 14 har i de senere år adskillige gange vist sig uhensigtsmæssigt og utilstrækkeligt, bl.a. som følge af fremkomsten af kontantlån og senest indførelsen af kontantvurderingen af fast ejendom. Således medførte muligheden for belåning med kontantlån, at der kunne ske en utilsigtet forringelse af statens pantessikkerhed. Modsat medførte gennemførelsen af loven om indførelse af offentlig kontantvurdering af fast ejendom, at der ved »ejendomsværdi« i § 14 nu forstås »kontantejendomsværdi«, og deraf fulgte en utilsigtet indsnævring af tilbagerykningsmulighederne for statslån i ejendomme prioriteret med traditionelle obligatiionslån.

Det foreslås derfor, at reglerne for statslånenes rykning fastsættes ved bekendtgørelse, således at reglerne fremover omgående kan justeres, dersom ændrede låneformer eller forandringer af anden lovgivning nødvendiggør dette. Samtidig foreslås den særlige adgang til rykning for sparekasselån ophævet.

Til nr. 4.

De nævnte regler tænkes udformet således, at de betingelser, der gælder for personers opnåelse af støtte efter udlånsloven, så vidt muligt overføres på de personer, der deltager i det pågældende selskab eller sammenslutning.

Til nr. 5, 6 og 8.

Ved bestemmelsen tilsigtes der skabt mulighed for, at landbrugsministeren i særlige tilfælde vil kunne tinglyse forkøbsret på og erhverve forlandsarealer foran havdigerne med henblik på arealernes vedligeholdelse og udbygning af hensyn til digesikkerheden. Forlandsarealerne, der har en udsat beliggenhed, udnyttes som græsningsjord. For arealer med væsentlig naturfredningsmæssig værdi aftales driften med fredningsmyndighederne.

Til nr. 7.

De beløb, der afsættes til jorderhvervelser, fremgår af det enkelte års finanslov.

Til nr. 15.

Der vil fremover ofte være mulighed for at anvende naturgas og i visse tilfælde varme fra kraftværkerne til opvarmning af gartnerier. Man har derfor fundet det naturligt at medtage varmforsyningsanlæg under de i § 27 nævnte anlægsarbejder m.v.

Til nr. 21.

Finansministeriet og Specialarbejderforbundet i Danmark har hidtil været repræsenteret i statens jordlovsudvalg. Siden 1971 har en embedsmand fra matrikeldirektoratet deltaget i udvalgets møder. Forudsætningerne for finansministeriets og specialarbejderforbundets repræsentation er efter ophævelsen af statshusmandsloven og væsentlige dele af arbejderboligloven ikke længere til stede, idet udvalget nu stort set kun behandler erhvervelses- og struktursager efter landbrugsloven. Det foreslås derfor, at finansministeriets og specialarbejderforbundets repræsentation i udvalget ophører, og at landbrugsministeren udpeger 2 repræsentanter for landbrugsministeriet, således at også matrikeldirektoratet formelt repræsenteres i udvalget.

Den foreslåede funktionsperiode på 4 år svarer til den, der gælder for såvel folketinget som de kommunale råd. Hidtil har funktionsperioden for statens jordlovsudvalgs medlemmer været 6 år, begyndende 1. november, medens funktionsperioden for jordbrugskommissionernes medlemmer har været 4 år, begyndende 1. april. Det er tanken