

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Der findes for tiden 5 jordfordelingskommissioner og 18 jordbrugskommissioner. Medlemmer af statens jordlovsudvalg er udpeget til formænd for de 5 (ordinære) jordfordelingskommissioner. Forslaget går ud på at fordele jordfordelingskommissionernes opgaver på jordbrugskommissionerne, som ved afsigelse af kendelser i jordfordelingssager vil være suppleret med en dommer og en realkreditkyndig. Selv om der er et betydeligt person-sammenfald mellem jordfordelingskommissionernes og jordbrugskommissionernes medlemmer, vil forslaget forbedre mulighederne for i forbindelse med jordfordelinger at udnytte den erfaring og det kendskab til lokale forhold, som jordbrugskommissionernes medlemmer har opnået gennem behandlingen af sager i henhold til landbrugsloven og støttelovgivningen. Forslaget vil desuden medføre en fordeling af arbejdsbyrden ved jordfordelinger på flere personer. I denne forbindelse skal det nævnes, at landbrugsministeriet i forbindelse med det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om ændring af lov om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m. påtænker at indskrænke antallet af jordbrugskommissioner til 12.

### *Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.*

#### *Til § 1.*

##### Til nr. 1.

Som anført under de almindelige bemærkninger foreslås jordfordelingskommissionerne ophævet og deres kompetence overført til jordbrugskommissionerne.

Jordfordelingskommissionerne er hidtil blevet bistået af det såkaldte »jordfordelingssekretariat«, som har personale- og kontorfællesskab med jordbrugsdirektoratet, men som i visse henseender har haft en selvstændig stilling. Jordfordelingssekretariatet foreslås af praktiske grunde nu fuldstændig inkorporeret i jordbrugsdirektoratet.

De nærmere regler for jordbrugskommissionernes forretningsgang og for jordbrugsdirektoratets bistand i jordfordelingssager vil som hidtil blive fastsat ved bekendtgørelse.

De øvrige ændringer i § 1 er af redaktionel karakter.

##### Til nr. 2 og 3.

Der er tale om redaktionelle ændringer.

##### Til nr. 4.

Det forekommer, at der i forbindelse med en jordfordeling samlet sker en reduktion af en ejendoms arealtilliggende og dermed ofte også en forringelse af pantets værdi. Hidtil har det vederlag, der udbetales i forbindelse med fraskillelsen af jorder, oftest kunnet dække en indfrielse af samtlige de – især private – pantefordringer, der er blevet krævet indfriet i sådanne tilfælde. Selv i de tilfælde, hvor nogle panthaveres sikkerhed ikke forringes, fordi der sker oprykning på de indfriede prioriteters pladser, vil disse panthavere imidlertid normalt efter de almindelige pantebrevsformularer have krav på indfrielse af hele pantefordringen og derved ofte opnå en ganske betydelig, upåregnet kursgevinst. Staten har hidtil måttet dække omkostningerne ved sådanne krav i det omfang, de oversteg vederlaget.

Det foreslås derfor, at den med en byretsdommer og en realkreditkyndig supplerede kommission skal kunne bestemme, at panthavernes krav, når disse overstiger vederlaget, skal imødekommes i prioritetsorden, så langt vederlaget rækker. En lignende regel findes i ekspropriationsprocedurelovens § 24. Kommissionen vil dog kun kunne træffe en sådan beslutning, dersom der sikres oprykningsret for de i ejendommen fortsat indestående pantehæftelser, og der ikke sker nogen forringelse af pantesikkerheden for disse.

##### Til nr. 5.