

ydelse og overtagelse m.v. af lån er blevet formidlet gennem Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. Om kompetencefordelingen mellem statens jordlovsudvalg og udvalgets administrationskontor henvises til det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om ændring af lov om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m.

Der tilsigtes ikke umiddelbart nogen ændringer i de administrative forhold, idet man påregner at bemyndige jordbrugsdirektoratet til at udøve de beføjelser, som hidtil er blevet udøvet af jordlovsudvalgets administrationskontor.

Da de administrative opgaver efter loven i dag stort set består i administration og gradvis afvikling af statslån, har man imidlertid ønsket med den foreslåede bemyndigelsesbestemmelse at åbne mulighed for, at lovens administration efter aftale med finansministeren senere kan henlægges til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

*Til § 1.*

Til nr. 4.

Beregning af afløsningssummen kan anskueliggøres med et eksempel:

Såfremt jordrenten ønskes afløst på en ejendom vurderet til 100.000 kr. i kontantgrundværdi og med en grundværdi i normalprioriteret stand på 120.000 kr. vil afløsningssummen ved kontant indfrielse være 100.000 kr. Dersom kun 50.000 kr. af afløsningssummen berigtiges kontant, vil den samlede afløsningssum blive 50.000 kr. plus 50 pct. af ejendommens grundværdi i normalprioriteret stand, svarende til 60.000 kr., dvs. i alt 110.000 kr.

I henhold til vurderingslovens § 2 A foretages der i tiden mellem de almindelige vurderinger hvert år pr. 1. april en regulering (årsregulering) af kontantansættelserne under hensyn til den ændring i prisforholdene, der er sket siden den seneste almindelige vurdering.

Til nr. 6 og 12.

Det gældende lovbestemte rykningssystem i lovens §§ 11b og 19a har vist sig mindre hensigtsmæssigt, og bl.a. har fremkomsten af kontantlån bevirket en utilsigtet forringelse af statens pantsikkerhed.

Det foreslås derfor, at reglerne for statslånenes rykning fastsættes ved bekendtgørelse, således at reglerne fremover omgående kan justeres, dersom ændrede låneformer eller ændringer i ejendomsværdierne nødvendiggør dette. Samtidig foreslås den særlige adgang til rykning for sparekasselån ophævet.