

§ 7. Fordringshaver indsættes i et tilgodehavende, der er knyttet til et omsætningsgælds-brev ved, at omsætningsgælds-brevet overgives til fordringshaveren eller tages i bevaring af fogden. Ved andre tilgodehavender sker indsættelsen ved, at der meddeles skyldneren ifølge tilgodehavendet pålæg om at betale tilgodehavendet helt eller delvist til fordringshaveren.

§ 8. Der må ikke fratages skyldneren midler, der skønnes at være nødvendige til opretholdelse af et beskedent hjem og en beskedent levestandard for skyldneren og skyldnerens husstand.

Stk. 2. Ved udlæg i løsøre kan fogden bestemme, at det udlagte ikke må fratages skyldneren, så længe denne overholder en afdragsordning, der er fastsat af fogden og tiltrådt af skyldneren. Afdragsordningens varighed kan ikke overstige 1 år, medmindre fordringshaveren samtykker.

Stk. 3. Fogden kan bestemme, at udlæg i fast ejendom, der tjener til bolig for skyldneren eller skyldnerens husstand, ikke giver ret til at sætte ejendommen til tvangssalg, så længe skyldneren overholder en afdragsordning, der er fastsat af fogden og tiltrådt af skyldneren.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 2 og 3 gælder ikke ved udlæg på grundlag af pantebrev med pant i det udlagte.

§ 9. Når der foreligger begæring om tvangssalg af fast ejendom, skal skyldneren og eventuelle brugere give de i salget interesserede adgang til at besigtige ejendommen. Fogden kan beskikke en person til at føre tilsyn med og forevise ejendommen.

§ 10. Bor skyldneren i en fast ejendom, der søges solgt ved tvangssalg, kan fogden indrømme skyldneren ret til at blive boende i ejendommen et passende tidsrum, dog ikke over 9 måneder fra salgsvilkårenes fastsættelse. Fogden fastsætter den leje, skyldneren skal betale.

§ 11. Rettigheder over ejendommen, der ikke opnår dækning ved tvangssalget, bortfalder, når køberen har opfyldt salgsvilkårene.

Stk. 2. Gør en pant- eller udlægshaver, der ved tvangssalget har overtaget ejendommen

til en pris, som ikke gav fuld dækning, sit restkrav gældende som personlig fordring mod skyldneren eller andre, kan retten ned-sætte fordringen i det omfang, det ved senere salg af ejendommen eller på anden måde godtgøres, at overtagelsessummen stod i misforhold til ejendommens værdi på overtagelestidspunktet.

Tilbageholdelse i løn og andre udbetalinger

§ 12. I de tilfælde, der er nævnt i § 1, stk. 2, nr. 1, 2, 4, 5 og 6 kan fuldbyrdelse endvidere ske ved tilbageholdelse i udbetaling af penge, der tilkommer skyldneren. Tilbageholdelse kan finde sted i alle udbetalinger, herunder udbetaling af arbejds-løn og af tilgodehavende for salg af produkter.

Stk. 2. Der kan i intet tilfælde ske en tilbageholdelse af mere end en tredjedel af det, der tilkommer skyldneren, efter at kildeskat er fratrukket.

Stk. 3. Skal der foretages tilbageholdelse for flere krav, fordeles tilbageholdte beløb efter fogdens nærmere bestemmelse. Privates krav på underholdsbidrag skal først fyldestgøres. Ved fordelingen i øvrigt kan fogden beslutte, at krav, der har afgørende betydning for skyldnerens eller skyldnerens husstands eksistensgrundlag, først og fremmest skal fyldestgøres.

Stk. 4. Om tilbageholdelse for og fyldestgørelse af grønlandske skattekrav gælder bestemmelserne i den særlige lovgivning herom.

§ 13. Retten til at kræve underholdsbidrag inddrevet ved tilbageholdelse bortfalder, hvis begæring herom eller om forskudsvis udbetaling af et bidrag efter de regler, der gælder herom, ikke fremsættes inden et år efter bidragets forfaldstid.

Stk. 2. Tilbageholdelse kan ikke ske for krav, der har været forfaldet i mere end 5 år.

§ 14. Den, der har modtaget pålæg om tilbageholdelse, er erstatningspligtig, såfremt pålægget ikke efterkommes. Erstatningsbeløb kan inddrives efter reglerne i dette kapitel, jfr. § 1, stk. 2, nr. 6.