

Til lovforslag nr. L 53. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 17. december 1982\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Vedligeholdelse og istandsættelse af almenyttige boliger, bidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond, huslejeboykot m.v.)

#### § 1

I lov om boligbyggeri, jævnfør lovbe- kendtgørelse nr. 432 af 13. juli 1982, foreta- ges følgende ændringer:

#### 1. I § 2 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* En almenyttig andelsboligfore- ning kan oprettes efter reglerne i § 14 i lov nr. 300 af 9. juni 1982 om byfornyelse og boligforbedring og godkendes i medfør af nærværende lov. Boligministeren fastsætter de nærmere regler herfor.«

#### 2. Efter § 8 indsættes:

»§ 8 a. Det påhviler selskabets ledelse at drage omsorg for, at selskabets ejendomme og lejlighederne holdes forsvarligt ved lige.

*Stk. 2.* Selskabet fastsætter inden den 1. januar 1984 for samtlige afdelinger nærmere regler om lejlighedernes indvendige vedlige- holdelse samt istandsættelse ved fraflytning enten efter bestemmelserne i *stk. 3-4* eller *stk. 5*. Der skal fastsættes ens regler for samtlige et selskabs afdelinger.

*Stk. 3.* Boligtageren har pligt til at vedlige- holde lejligheden med hvidtning, maling og tapetsering, og skal ved fraflytning aflevere lejligheden i en sådan stand, at den fremtræ- der som normalt vedligeholdt. Det kan dog ikke kræves, at lejligheden afleveres i en bed- re stand end den, hvori den blev overtaget ved lejemålets indgåelse. Selskabets ledelse

fastsætter de nærmere regler om istandsættel- se ved fraflytning.

*Stk. 4.* Selskabet kan beslutte, at afdelin- gen i løbet af en periode, der højst kan an- drage 10 år, gradvis overtager boligtagerens udgifter til lejlighedens istandsættelse ved fraflytning. Ved fraflytning inden udløbet af den fastsatte periode betaler boligtageren kun den del af istandsættelsesudgifterne, som på tidspunktet for lejemålets ophør ikke er overtaget af afdelingen.

*Stk. 5.* Selskabet kan beslutte, at afdelin- gen påtager sig forpligtelsen til at foretage indvendig vedligeholdelse af lejlighederne. Forpligtelsen vil tillige omfatte istandsættelse af lejlighederne ved fraflytning. De nødven- dige midler til udførelse af vedligeholdelse og istandsættelse af lejlighederne tilvejebrin- ges ved boligtagerens indbetaling af beløb til en vedligeholdelseskonto for hver lejlighed samt en fælleskonto til dækning af øvrige istandsættelsesarbejder i lejlighederne. Belø- bene til disse konti fastsættes af selskabets ledelse efter drøftelse med afdelingsbestyrel- sen til et årligt beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

*Stk. 6.* Hvis afdelingen påtager sig vedlige- holdelsespligten efter *stk. 5*, kan boligtageren kræve, at der udføres vedligeholdelse af lej- ligheden med hvidtning, maling og tapetse- ring, når dette skønnes nødvendigt, og udgif- terne hertil kan afholdes af det beløb, der er til rådighed på lejlighedens vedligeholdelses- konto.

BO.4, J.nr. 340-7-82

BO.3, J.nr. 90-64-82

Dep.1, J.nr. 11-56-82

\*) Se FT: 1570, 1734, 3246, 3749; A: 1149; B: 783, 859; Lov nr. 705 af 22. december 1982.