

Stk. 7. Boligtageren skal, uanset reglerne i stk. 3-6 om det lejedes vedligeholdelse, afholde samtlige udgifter som følge af, at der er forvoldt skade på det lejede ved uforsvarlig adfærd af boligtageren, dennes husstand eller andre, som boligtageren har givet adgang til det lejede.

Stk. 8. Selskabets ledelse skal inden den 1. juni 1983 på et fælles møde for afdelingsbestyrelserne forelægge forslag til beslutning om, hvilken af de i stk. 3-4 eller i stk. 5 anførte regler der skal være gældende for boligtagernes vedligeholdelsesforpligtelser. Reglerne vedtages endeligt af selskabets øverste myndighed. Beslutningen er gældende for samtlige boligtagere uanset eventuelle modstående kontraktbestemmelser.

Stk. 9. Overskrides fristen i stk. 8, træffer selskabets øverste myndighed, eventuelt på baggrund af forslag fra afdelingsbestyrelserne, beslutning om gennemførelse af ændrede regler for indvendig vedligeholdelse og istandsættelse ved fraflytning. Er sådan beslutning ikke truffet inden 1. januar 1984, kan en boligtager, der flytter efter det nævnte tidspunkt, ikke afkræves udgifter ud over, hvad der følger af stk. 7.

Stk. 10. Selskabets ledelse kan uanset bestemmelsen i stk. 2 fastsætte særlige regler for den indvendige vedligeholdelse samt istandsættelse ved fraflytning af boliger, der er indrettet til unge under uddannelse.

Stk. 11. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de i stk. 1-10 nævnte forhold.«

3. § 10, stk. 3, 1. pkt., affattes således:

»I selskabets afdelinger skal der foretages passende henlæggelser til fornyelse af tekniske installationer, hovedistandsættelse samt til afholdelse af sådanne istandsættelses- og vedligeholdelsesudgifter, der påhviler selskabets afdelinger efter § 8 a.«

4. I § 13, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme og el skal ske på grundlag af henholdsvis varmfordelingsmåler, elektricitetsmåler, bruttoetageareal eller rumfang.«

5. § 22 affattes således:

»§ 22. Ud over eventuelle bidrag i henhold til § 21 yder afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1970, bidrag til selskabets byggefond til indskud i Boligselskabernes Landsbyggefond til anvendelse efter reglerne i kap. V.

Stk. 2. Bidrag efter stk. 1 udgør 5 kr. pr. m² bruttoetageareal i 1983 og 10 kr. i hvert af årene 1984, 1985 og 1986 for afdelinger, der er taget i brug i perioden fra den 1. januar 1965 og indtil den 1. januar 1970, samt for tidligere ibrugtagne afdelinger, der har fået bevilget hel eller delvis fritagelse for hidtidige bidrag. For øvrige afdelinger, der er taget i brug før den 1. januar 1965, udgør bidraget pr. m² bruttoetageareal 17,30 kr. i 1983 og 22,30 kr. i hvert af årene 1984, 1985 og 1986. Beløbene efter 1. og 2. pkt. reguleres den 1. januar 1985 og den 1. januar 1986 på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri for juli måned.

Stk. 3. Boligselskabernes Landsbyggefond kan bevilge fritagelse for indbetaling af forhøjelsen af bidraget til afdelinger, der i de seneste 3 år har modtaget driftsstøtte fra fonden, samt til afdelinger, der modtager tilskud fra kommunen eller staten til nedbringelse af huslejen.

Stk. 4. Fondens påligning af bidrag efter stk. 1 skal ske så betids, at lejeforhøjelser kan varsles som anført i § 7, stk. 4.«

6. I § 28, stk. 1, ændres »hvert af finansårene 1982 og 1983« til: »finansåret 1982 og indtil 9.700 lejligheder i finansåret 1983«.

7. I § 28, stk. 2, ændres »§ 40, stk. 4« til: »§ 40, stk. 5«.

8. I § 30 ændres »97« til: »98«.

9. I § 36, stk. 1, udgår »kap. IV og«.

10. § 36, stk. 2, nr. 1, affattes således:

»1) opførelse, om- og tilbygning, modernisering og brandsikring af almennyttigt byggeri og forbedring af bebyggelsens omgivelser samt opførelse, ombygning, forbedring og brandsikring af bygninger med socialt eller kulturelt formål i tilknytning til almennyttigt byggeri.«