

kan der, når særlige grunde, herunder navnlig hensynet til parternes mindreårige børn, taler derfor, ved dom træffes bestemmelse om, hvem af parterne der skal have ret til at fortsætte lejeforholdet til en lejlighed, der har tjent som fælles bolig. § 77, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse.«

16. I § 83, *litra b*, indsættes som 2. *pkt.*:

»Opsigelse kan dog ikke ske, når udlejeren efter en ombygning selv ønsker at benytte det lejede.«

17. I § 102, *stk. 2*, indsættes efter *litra b*:

»c) når erhververen er en hidtidig med-ejer.«

18. I § 103, *stk. 2*, indsættes efter »gave«: »fusion«.

19. Efter § 115 indsættes:

»§ 115 a. Boligministeren fastsætter nærmere regler om beregning af boligens og erhvervslokalerens bruttoetageareal i henhold til denne lov.«

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1983.

Stk. 2. Lejeforhøjelse efter § 63 b i lov om leje, jfr. denne lovs § 1, nr. 13, kan uanset bestemmelsens *stk. 2*, gennemføres med 1 måneds varsel med virkning fra den 1. januar 1983, hvis kravet om lejeforhøjelse fremsættes senest 3 måneder efter dette tidspunkt.

Stk. 3. Lejeren kan forlange at efterbetale lejeforhøjelsen som nævnt i *stk. 2* for månederne januar, februar og marts 1983 i lige så mange rater som det antal måneder, efterbetalingen vedrører.

LILLI GYLDENKILDE

/ Povl Brøndsted