

»Stk. 2. Lejeforhøjelse kan dog ikke kræves, dersom lejen efter forhøjelsen vil overstige det lejedes værdi efter § 47, stk. 2, i lov om leje. Dog finder § 5, stk. 2, tilsvarende anvendelse.«

8. § 7, stk. 4 og 5, ophæves.

9. § 8, 2. pkt., affattes således:

»De nødvendige driftsudgifter omfatter endvidere de beløb, der afsættes til vedligeholdelse m.v. efter § 22 i lov om leje og §§ 18, 18 a og 18 b i denne lov.«

10. I § 10, stk. 1, indsættes som 3. pkt.:

»De beløb, der afsættes til vedligeholdelse efter §§ 18, 18 a og 18 b i denne lov samt § 22 i lov om leje, fordeles dog efter lejlighedernes bruttoetageareal.«

11. I § 11, stk. 1, indsættes som 3. pkt.:

»De beløb, der afsættes til vedligeholdelse efter §§ 18, 18 a og 18 b i denne lov og § 22 i lov om leje, fordeles dog efter bruttoetageareal.«

12. § 12, stk. 1, 4. pkt., affattes således:

»Det skal endvidere være ledsaget af et specificeret regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. § 20, for tiden fra det senest udsendte regnskab og til et tidspunkt, der ligger højst 3 måneder før varslingstidspunktet.«

13. § 13, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Beboerrepræsentanterne skal endvidere have et specificeret regnskab for ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. § 20, for tiden fra det senest udsendte regnskab til et tidspunkt, der ligger højst 3 måneder før varslingstidspunktet.«

14. Efter § 13 indsættes:

»§ 13 a. Krav om lejeforhøjelse, der udelukkende skyldes afsætning af de i §§ 18, 18 a og 18 b i denne lov og de i § 22 i lov om leje nævnte afsætningsbeløb, kan uanset bestemmelserne i §§ 12 og 13 gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerne.«

15. I § 15, stk. 2, indsættes efter »o. lign.«: »herunder uenighed om a conto-bidrag«.

16. § 18, stk. 1, affattes således:

»Som et led i opfyldelsen af sin pligt til at vedligeholde ejendommen skal udlejeren afsætte 20,50 kr. pr. m² bruttoetageareal årligt på en konto for udvendig vedligeholdelse af ejendommen. I ejendomme, der er taget i brug før 1964, skal udlejeren afsætte 27,50 kr. pr. m² årligt på kontoen. Indtil 1987 forøges den årlige afsætning efter 1. og 2. pkt. med 1,50 kr. pr. m² bruttoetageareal hver 1. januar, første gang den 1. januar 1984.«

17. I § 18 a, stk. 1, ændres »§ 18, stk. 1, 2.-4. pkt.« til: »§ 18«.

18. I § 18 a indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Afsætning efter denne paragraf kan ikke påbegyndes efter udgangen af 1982, medmindre varsel om lejeforhøjelse til dækning af afsætningen er fremsat inden udgangen af 1982.«

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

19. § 18 a, stk. 3, der bliver stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Såfremt afsætning til vedligeholdelse sker efter denne paragraf, skal udlejeren afsætte 14 kr. pr. m² bruttoetageareal årligt ud over afsætningen efter § 18. Det årlige beløb forøges den 1. januar 1986 med 1 kr. pr. m² bruttoetageareal.«

20. Efter § 18 a indsættes:

»§ 18 b. I ejendomme, hvor afsætning ikke sker efter § 18 a, og som har mere end to beboelseslejligheder, skal udlejeren ud over de beløb, der er nævnt i § 18, fra 1. januar 1983 afsætte et årligt beløb, der i 1983 udgør 5 kr. pr. m² bruttoetageareal. Beløbet indsættes på en konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jfr. kap. III A. I 1984-1986 udgør beløbet henholdsvis 10 kr., 12 kr. og 15 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Stk. 2. Stk. 1 finder tilsvarende anvendelse hvor afsætning sker efter § 66.

Stk. 3. Beløbet afsat efter stk. 1 anvendes i overensstemmelse med reglerne i § 19. Dog skal beløbet fortrinsvis anvendes til brandsikring og energibesparende foranstaltninger.