

*Stk. 4.* Beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kan foreslå gennemførelse af arbejder, som de afsatte midler kan anvendes til.

*Stk. 5.* Det indbetalte beløb kan ikke gøres til genstand for kreditorforfølgning og kan kun udbetales efter reglerne i §§ 22 b og 22 e.«

**21.** I § 20, stk. 3, § 22 a, stk. 4 og 8, og § 22 c indsættes efter »§ 18 a«: »og § 18 b«.

**22.** I § 22, stk. 2, § 22 b, stk. 1, § 22 d og § 22 g indsættes efter »§ 18 a«: »eller § 18 b«.

**23.** § 22 a, stk. 1 og 2, affattes således:

»Det i §§ 18 a og 18 b nævnte beløb indbetales årligt bagud. Boligministeren fastsætter nærmere regler om forfaldstidspunktet.

*Stk. 2.* Er der inden den årlige indbetaling afholdt beløb til vedligeholdelse, brandsikring, opretning, forbedring eller energibesparende foranstaltninger efter § 18 b, stk. 3, eller § 19, som ikke kan dækkes af beløbet efter § 18, kan beløbet fradrages i den årlige indbetaling. Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning. Indbetalingen må ledsages af dokumentation for fradraget.«

**24.** I § 22 b, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Der bortses fra den del af udgiften, hvortil tilskud er ydet efter anden lovgivning.«

**25.** I § 22 b indsættes som nyt *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne skal, forinden beløb indsat på en konto efter § 18 b kan udbetales, tiltræde frigivelsen. Såfremt enighed ikke kan opnås mellem ejer og beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne, kan sagen indsendes til behandling i huslejenævnet. Boligministeren fastsætter nærmere regler herfor.«

Stk. 3 bliver herefter *stk. 4*.

**26.** I § 22 e, stk. 1 og 2, indsættes efter »kontoen«: »efter § 18 a og § 18 b«.

**27.** I § 22 e, stk. 2, indsættes som nyt punktum:

»Ved udbetaling af erstatning fra det offentlige ved ekspropriation eller kondemnering (jfr. lov om byfornyelse og lov om sanering)

fragår resterende beløb i den udmålte erstatning.«

**28.** I § 22 e indsættes efter *stk. 3* som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Såfremt en kommunalbestyrelse beslutter, at reglerne i kap. II-V ikke længere skal gælde i kommunen, overføres de på kontoen efter § 18 b indestående beløb til den i § 63 a i lov om leje nævnte konto.«

Stk. 4 bliver herefter *stk. 5*.

**29.** I § 24, stk. 2, indsættes som 3. pkt.:

»Indeholder meddelelsen ikke disse oplysninger, er varslet efter *stk. 1* ugyldigt.«

**30.** I § 26, stk. 2, ændres »boligsikring eller boligydelse« til: »boligstøtte«.

**31.** § 29, stk. 1, affattes således:

»Når forbedringen alene omfatter foranstaltninger, der er påbudt i henhold til lov, eller arbejder, der er gennemført i medfør af lejelovens § 46 a, stk. 3, eller foranstaltninger, der er omfattet af en kommunalbestyrelses beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring, finder reglerne i §§ 23–26 ikke anvendelse.«

**32.** I § 54, stk. 1, indsættes efter »§ 18 a«: », § 18 b og § 63 a i lov om leje«.

**33.** I § 55, stk. 1, udgår »halve«.

**34.** § 56, 4. pkt., affattes således:

»Renten af beløb, der er bundet efter §§ 18 a og 18 b i denne lov og § 63 a i lov om leje, tilskrives kontoen én gang årligt.«

**35.** I § 60, stk. 4, indsættes som 4. pkt.:

»Dette gælder også for udgifter til dækning af forundersøgelser og lignende, som er nødvendige for fondens beslutning efter *stk. 1*. Grundejernes Investeringsfond skal på begæring af en ejendoms administrator efter lov om tvungen administration af udlejningsejendomme udlevere materiale vedrørende ejendommen. Investeringsfonden kan kræve betaling til dækning af den udgift, der med rimelighed er afholdt til tilvejebringelse af dette materiale.«