

relsens ydelse af garanti, lån eller tilskud m.v.«

8. I § 21, stk. 4, indsættes efter 3. pkt.:

»Boligministeren kan endvidere ved fastsættelse af erstatning vedrørende en udlejningsejendom stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommen afhændes inden et nærmere fastsat årsmål til en højere pris end den ved erstatningsfastsættelsen beregnede leje- eller brugsværdi med tillæg af et beløb, der svarer til ejendomsprisudviklingen i det forløbne tidsrum. Det i 4. pkt. stillede vilkår kan ikke kræves opfyldt ved salg til medejer, ægtefælle eller livsarving, men vil være gældende ved de pågældendes senere afhændelse af ejendommen inden for det fastsatte årsmål.«

9. I § 21, stk. 4, 4. pkt., der herefter bliver 6. pkt., udgår »og 3 pkt.«, og i stedet indsættes: »3., 4. og 5. pkt.«.

10. § 47, stk. 1, nr. 5, ophæves.

11. I § 48, stk. 2, 1. pkt., udgår »september 1983«, og i stedet indsættes: »december 1984«.

12. I § 48, stk. 4, indsættes efter 1. pkt.:

»Den vedtagne forsøgssaneringsplan skal være indsendt til boligministeren inden udgangen af juni 1984.«

13. I § 50 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:

»Stk. 5. Halvdelen af kommunens ydelser efter stk. 2 til det lån, der svarer til kommunens andel af saneringstabet, fordeles for så vidt angår saneringsplaner vedtaget efter 31. december 1982 i hovedstadsområdet mellem kommunerne efter reglerne i lov om individuel boligstøtte. Det samme gælder de pågældende kommuners udgifter til indfrielse af lån efter stk. 2.«

14. I § 52, stk. 1, indsættes efter »godkendt saneringsplan«: »vedtaget inden 1. juli 1983«.

15. I § 52, stk. 4, indsættes efter 3. pkt.:

»Boligministeren kan bemyndige kommunalbestyrelsen til at godkende regnskabet.«

16. Efter § 52 indsættes som ny paragraf:

»§ 52 a. De i § 52, stk. 1, nævnte arbejder, bestemt i en saneringsplan vedtaget 1. juli 1983 eller senere, finansieres med indekslån. Boligministeren kan inden for rammer, der fastsættes på de årlige finanslove, yde rentebidrag til indeksfinansiering af forbedringsarbejder, der iværksættes i henhold til 1. pkt., efter reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 2. Overstiger udgifterne til de i stk. 1 nævnte arbejder, hvortil der ydes rentebidrag, forøgelsen i ejendommens leje- eller brugsværdi, ydes supplerende støtte i form af afdragsbidrag eller erstatning i overensstemmelse med reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring.

Stk. 3. Boligministeren fastsætter nærmere bestemmelser om anvendelsen af reglerne i lov om byfornyelse og boligforbedring, derunder om kommunens andel af støtten, på ombygningsarbejder m.v. i medfør af stk. 1.

Stk. 4. Boligministeren kan i forbindelse med tilsagn om statsstøtte til gennemførelse af en saneringsplan, vedtaget 1. juli 1983 eller senere, bemyndige kommunalbestyrelsen til at give tilsagn om rentebidrag, afdragsbidrag og erstatning vedrørende ombygningsarbejder m.v. samt til at berigtige regnskaber for sådanne arbejder.«

17. I § 53, stk. 3, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»Undtaget fra disse bestemmelser er lejeforhold i ejendomme, som ved lejemålets indgåelse ejes af et almennyttigt boligselskab, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, eller af institutioner som nævnt i kap. X i lov om boligbyggeri.«

2. pkt. bliver herefter 3. pkt.

18. I § 54 b, stk. 2, 1. pkt., udgår »nr. 2-5«, og i stedet indsættes: »nr. 2-4«.

19. § 54 b, stk. 3, 2. pkt., ophæves.

20. §§ 55-64 c ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 55. Når en lejlighed eller et lokale, der er udlejet, skal rømmes af hensyn til en sanering eller som følge af beslutninger i medfør af lov om boligtilsyn, skal udlejeren opsiges lejereren. Ved opsigelsen finder reglerne i lov om leje anvendelse.