

Til lovforslag nr. L 147. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 19. maj 1983*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v.

§ 1

I lov om sommerhuse og camping m.v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 495 af 19. september 1975, foretages følgende ændringer:

1. § 7 affattes således:

»§ 7. I sommerhusområder må der, medmindre andet er fastsat i lokalplan eller i de vedtægter, der er opretholdt i medfør af § 59 i lov om kommuneplanlægning, ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse opføres mere end én beboelsesbygning på en selvstændigt matrikuleret ejendom.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelse efter stk. 1 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.«

2. § 7 a affattes således:

»§ 7 a. En beboelsesbygning i et sommerhusområde må ikke anvendes til overnatning i perioden fra 1. oktober til 31. marts. Dog må overnatning i den nævnte periode ske i forbindelse med kortvarige ferieophold, weekends eller lignende.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde give tilladelse til, at en beboelsesbygning i et sommerhusområde som nævnt i stk. 1 må anvendes til overnatning fra 1. oktober til 31. marts ud over kortvarige ferieophold m.v.

Stk. 3. Stk. 1 finder ikke anvendelse på en beboelsesbygning i et sommerhusområde, hvis bygningen blev anvendt til helårsbeboelse på det tidspunkt, hvor området blev udlagt til sommerhusområde, og retten til helårsbeboelse ikke senere er bortfaldet.«

3. I kapitel 2 indsættes efter § 7 a:

»§ 7 b. Retten til at anvende en beboelsesbygning som nævnt i § 7 a, stk. 3, til helårsbeboelse bortfalder, når bygningen ikke har været benyttet til helårsbeboelse i en periode på 3 år.

Stk. 2. En dispensation til at anvende en beboelsesbygning i et sommerhusområde til helårsbeboelse bortfalder, når bygningen ikke længere anvendes til helårsbeboelse. Kommunalbestyrelsen kan dog opretholde dispensationen, hvis særlige grunde taler derfor.

§ 7 c. Afgørelser, der er truffet i henhold til § 7 a, stk. 2, og § 7 b, stk. 2, kan indbringes for det miljøankenævn, der er nedsat i henhold til lov om miljøbeskyttelse.

Stk. 2. Ved behandlingen af klagesager som nævnt i stk. 1 medvirker sagkyndige medlemmer, der beskikkes af miljøministeren for indtil 4 år ad gangen efter indstilling fra:

1. Kommunernes Landsforening,
2. Amtsrådsforeningen i Danmark og hovedstadsrådet i forening.

Stk. 3. Til behandlingen af de enkelte sager udpeger formanden 2 beskikkede medlemmer, således at der deltager én fra hver af de to grupper.

Stk. 4. Nævnet er i sin virksomhed uafhængigt af instruktioner om den enkelte sags behandling og afgørelse.

Stk. 5. Miljøministeren kan fastsætte nærmere regler for miljøankenævnets behandling af sager efter denne lov, herunder antallet af beskikkede medlemmer og regler om gebyr for indbringelse af sager. I forbindelse hermed kan ministeren fastsætte regler om, at formanden uden deltagelse af sagkyndige