

## MINISTERIET FOR GRØNLAND

Den 19. oktober 1982.

Finansudvalget har i skrivelse af 13. oktober 1982 (Bil.nr. 9.04.) anmodet om en drøftelse af min besvarelse i skrivelse af 5. oktober 1982 af et spørgsmål vedrørende gennemførelse af det af et flertal i finansudvalget tidligere tiltrådte aktstykke om et ekstraordinært boligprogram på 1.000 boliger i perioden 1982-90.

Finansudvalget har inden dette samråd ønsket tilsendt en opgørelse af behovet for nye boliger i den omhandlede periode.

Jeg kan vedrørende behovet for nye boliger i den omhandlede periode fremkomme med følgende oplysninger, idet jeg dog indledningsvis gør opmærksom på, at de ca. 3.500 boliger, der p.t. er beboet af ikke-hjemmehørende (det vil i realiteten sige udsendte danskere), ikke indgår i denne redegørelse. Årsagen hertil er, at det antal boliger, de udsendte har behov for, skønnes nogenlunde uændret i perioden 1982-90.

Spørgsmålet om, hvilket omfang boligbehovet har i Grønland, afhænger af, hvilken målsætning der opstilles for boligforsyningen. Den norm, vi i grønlandsministeriet lægger til grund, går ud på:

- 1) En bolig til hvert ægtepar.
- 2) En bolig til 70 pct. af de forhen gifte.
- 3) En bolig til 50 pct. af de ugifte fra og med 20 år.

Ud fra disse forudsætninger kan man for så vidt angår den i Grønland hjemmehørende befolkning beregne, at boligbehovet pr. 1. januar 1982 udgjorde 11.954 boliger.

Det kan endvidere konstateres, at boligbestanden (excl. de boliger de udsendte bebor) pr. 1. januar 1982 var 10.510 boliger.

Den teoretisk beregnede boligmangel kan derfor pr. 1. januar 1982 opgøres til 1.444 boliger. Det kan i denne forbindelse oplyses, at de af kommunerne senest opgjorte boligventelistetal (pr. 1. januar 1981) var 2.210 personer netto (dvs. personer uden byttelejlighed). Årsagen til, at boligmangelen er større ifølge kommunernes boligventelister end ifølge de teoretiske beregninger, er først og fremmest, at der i de større byer er mere end 50 pct. af de ugifte, der ønsker egen bolig.

På grundlag af ministeriets anlægsplaner frem til 1986-87 og en forudsætning om uændrede økonomiske rammer for boligbyggeriet i de følgende år kan det beregnes, at der i alt i perioden 1. januar 1982 - 1. januar 1991 vil blive færdiggjort ca. 3.500 boliger i Grønland, dvs. gennemsnitligt knap 400 boliger årligt. Dette tal inkluderer et forventet kommunalt boligbyggeri (med 60 pct. statstilskud) på ca. 70 boliger årligt, mens boliger opført som led i det ekstraordinære boligprogram ikke er medregnet.

Der skønnes i samme periode at ville blive behov for at sanere ca. 50 boliger hvert år. Den samlede boligforsyning (excl. boliger til udsendte) kan således antages at vokse med ca. 3.050 boliger til i alt knap 13.600 boliger.

Væksten i boligbehovet er i 1980'erne meget stor som følge af de store fødselsårge i 1950'erne og 1960'erne. Udfra befolkningsstatistikken og de omtalte forudsætninger om boligdækningsgraden for forskellige civilstandsgrupper kan det beregnes, at bruttobebehovet vil vokse med 31,3 pct. fra 1982 til 1991, hvor det vil være steget til 15.700 boliger.

På denne baggrund kan det forudses, at boligmangelen uden »1.000-boligprogrammet« vil vokse med ca. 650 boliger til ca. 2.100 boliger i perioden 1. januar 1982 - 1. januar 1991. Som