

del udnyttes i det følgende finansår, jfr. lovens § 67, stk. 4. Er der i et finansår ikke iværksat byfornyelses- eller boligforbedringsarbejder, hvortil udgifterne er refusionsberettigede ifølge bevilling efter stk. 2, i det omfang det var forudsat ved bevillingen, kan boligministeren endvidere tillade, at yderligere arbejder iværksættes efter bevillingen i det følgende finansår, eller nedsætte bevillingen og forlange forholdsmæssig tilbagebetaling af forskudsvis udbetalte beløb.

Det er i øvrigt herved forudsat, at eventuelle byfornyelsestilsagn som følge af en kommunalbestyrelses anmodning efter byfornyelseslovens § 90, stk. 5, om »konvertering« af en saneringsplan, hvortil der er meddelt statsstøttetilsagn i medfør af saneringsloven til en byfornyelsesbeslutning, kan meddeles uden træk på den nye tilsagnsramme. De udbetalinger, som foretages, afskrives dog på de respektive bevillingskonti. Det er boligstyrelsens skøn, at denne lovbestemmelse kun vil finde anvendelse i meget begrænset omfang.

Kommunerne har på indeværende tidspunkt kun i meget ringe omfang afklaret, i hvilket omfang byfornyelse i 1983 ønskes gennemført efter saneringslovens eller byfornyelseslovens bestemmelser. Et eventuelt skøn over, i hvilket omfang byfornyelsesloven vil finde anvendelse i 1983, vil således være forbundet med overordentlig stor usikkerhed. Det er dog boligstyrelsens opfattelse, at byfornyelsesloven i 1983 kun vil finde anvendelse i forholdsvist ringe omfang, idet byfornyelsesaktivitet i 1983 i vidt omfang vil foregå i form af foranstaltninger, der allerede på nuværende tidspunkt er tilrettelagt efter saneringslovens bestemmelser.

På baggrund heraf søges bevillingsmæssig hjemmel til afholdelse af byfornyelsesudgifter uden oprettelse af konti på finansloven for 1983. I det omfang boligministeren efter ansøgning fra kommunalbestyrelser meddeler tilsagn om støtte efter byfornyelseslovens bestemmelser i 1983, forudsættes der oprettet nye bevillingskonti på tillægsbevillingsloven for 1983. I givet fald oprettes selvstændige konti for rentebidrag, afdragsbidrag og øvrige byfornyelsesudgifter. I det omfang der i 1983 afholdes sådanne udgifter, vil der ligeledes på tillægsbevillingsloven blive søgt om en tilsvarende nedsættelse af bevillingerne til saneringsformål.

Efter byfornyelsesloven erstatter indekslån med rentebidrag realkreditlån med rentesikring som støtteform ved ombygninger. I det omfang, der meddeles tilsagn om rentebidrag, vil der på forslag til tillægsbevillingslov 1983 blive søgt om en til samme investeringssum svarende nedsættelse af bevillingerne til rentesikring (jfr. § 14.10.02.52.04.).

I det omfang ombygningsarbejder, der påbydes gennemført for udlejningsejendomme, ikke modsvares af den tilsvarende forøgelse af leje og brugsværdien, ydes efter saneringsloven erstatning. Efter byfornyelsesloven ydes i stedet indekslån, hvortil ydes rentebidrag, samt afdragsbidrag (jfr. § 57, 3. punkt, samt § 62, stk. 2). I det omfang der i 1983 sker udbetaling af afdragsbidrag, nedsættes § 14.10.02.52.04. Rentesikring, svarende til samme investeringsomfang.

Til øvrige sanerings-/byfornyelsesudgifter ydes efter saneringsloven statslån til »bruttoudgiften«. Efter saneringsafslutning opgøres regnskabet endeligt, eventuelle indtægter godskrives, det hertil svarende lån tilbagebetales, og stat og kommune dækker det opståede tab med halvdelen hver. Efter byfornyelsesloven afholder kommunen »bruttoudgiften«, dog således at der kan ydes statsrefusion forskudsvis, svarende til halvdelen af et eventuelt »byfornyelsestab« (jfr. § 57, 1. punkt, 3. punkt (erstatninger) samt §§ 66 og 67). I det omfang boligministeren i 1983 yder refusion af »øvrige byfornyelsesudgifter«, nedsættes bevillingerne til saneringslån (§ 14.20.02.74.02.), svarende til samme »bruttoudgift«. Afholdelse af byfornyelsesrefusionen modsvares skønsmæssigt af en nedsættelse af de afsatte beløb til saneringslån med ca. 3 gange den ydede refusion.

Byfornyelseslovens ikrafttræden den 1. januar 1983, hvorved et helt nyt sæt bestemmelser for gennemførelse af byfornyelsesforanstaltninger skal introduceres, gør det nødvendigt med et ekstraordinært oplysningsarbejde for ejere og lejere i byfornyelsesområdet. På baggrund heraf ønskes afholdt op til 500.000 kr. til dette formål, idet bemærkes,