

For byggerier ibrugtaget 1965-69 androg huslejen pr. 1. januar 1980 i gennemsnit 153 kr. pr. m² mod 186 kr. pr. m² for byggerier ibrugtaget 1970-74.

Under den ovennævnte forudsætning om sammenhæng mellem huslejestigninger og stigninger i de gennemsnitlige driftsudgifter ville huslejeniveauet pr. 1. januar 1982 være - ca. 178 kr. pr. m² for byggerier ibrugtaget 1965-69 og - ca. 195 kr. pr. m² for byggerier fra 1970-74.

Huslejespændingen udgør således ca. 17 kr. pr. m², svarende til knap 9% af lejen i det senest ibrugtagne byggeri.

Den foreslåede forhøjelse af de pligtmæssige bidrag pr. 1. januar 1983 vil - stadig under de ovennævnte forudsætninger - bringe lejen i byggerier ibrugtaget 1965-69 op på ca. 197 kr. pr. m² mod ca. 201 kr. pr. m² for de nyere byggerier.

På grundlag af denne gennemsnitsbetragtning må det siges, at forhøjelserne medvirker til en udligning af huslejespændingen.

Betragtes forholdene for byggerier ibrugtaget umiddelbart før og efter den foreslåede skæringsdato 1. januar 1970, var den gennemsnitlige husleje i 1969-byggerierne pr. 1. januar 1980 178 kr. pr. m², medens den i 1970-byggerierne androg 175 kr. pr. m². Forhøjelsen af de pligtmæssige bidrag bevirker her en mindre »negativ« huslejespænding, der dog næppe vil optræde lokalt i større omfang og som følge deraf næppe heller have negative udlejningseffekter.

Spørgsmål 3:

»Der ønskes en opgørelse, som på geografiske områder viser, hvor stor en del af det almennyttige nybyggeri der opføres præcist til under rammebeløbet pr. m².

Der ønskes sammenlignelige opstillinger over udviklingen i kvadratmeterprisen for privat og almennyttigt tæt/lavt byggeri i de sidste 5 år.«

Svar:

Der vedlægges diverse oversigter over almennyttigt boligbyggeri, hvortil ansøgning om statsstøtte er indkommet til boligstyrelsen i 1980. Endvidere vedlægges 2 oversigter over støtteansøgninger, indkommet til boligstyrelsen i 1981, vedrørende boligbyggeri i hovedstadsområdet. Tilsvarende oversigter over støtteansøgninger, indkommet i 1981, vedrørende det øvrige land er under udarbejdelse, men arbejdet hermed vil på grund af materialets betydelige omfang vare endnu nogen tid.

Det vedlagte materiale omfatter:

1980.

- Oversigt 1: etagebyggeri i hovedstadsområdet
- Oversigt 2: lavt byggeri i hovedstadsområdet
- Oversigt 3: etagebyggeri i det øvrige land
- Oversigt 4: A - E: lavt byggeri i det øvrige land

1981.

Oversigt over etagebyggeri i hovedstadsområdet.

Oversigt over lavt byggeri i hovedstadsområdet. Samtlige prisoplysninger i oversigterne er baseret på endelige priser, indhentet af bygherrerne pr. byggeriernes påbegyndelse. For privat tæt/lavt byggeri findes ikke statistiske opgørelser til belysning af udviklingen i kvadratmeterpriser for nyopførte enfamiliehuse. Forenede Kreditforeninger offentliggør kvartalsvis et boligbudget for et gennemsnits enfamiliehus (134 m²), hvilket i grove træk kan belyse udviklingen i anskaffelsessummen for privat boligbyggeri. Tal for de seneste 5 år (begyndelse af året) er vist i en tabel nedenfor. Udviklingen i de gennemsnitlige anskaffelsessummer for lavt almennyttigt boligbyggeri er tilsvarende belyst ved boligministeriets tilsagnsstatistik.