

Bilag til tillægsbet. o. f.t. finanslov for 1983

Kontant anskaffelsessum incl. grundudgifter pr. m² for almennyttigt og privat boligbyggeri.

	1978	1979	1980	1981	1982
Lavt almennyttigt byggeri ¹⁾	3.391	3.765	3.935	4.569	5.271
pct.-vis stigning i.f.t. året før	-	11	5	16	15
Privat enfamiliehus	3.626	3.899	4.353	4.764	5.295
pct.-vis stigning i.f.t. året før	-	8	12	9	11

1) De anførte tal er beløb på tilsagnstidspunktet året forud, svarende til en »opførelsesperiode« på 1 år for byggeriet.

Det bemærkes, at de anførte tal ikke helt kan sammenlignes som følge af, at kvadratmeterprisen for det almennyttige byggeri er beregnet for boliger på gennemsnitligt omkring 80m².

I almindelighed vil mindre boliger have en større kvadratmeterpris på grund af basisudgifter til tekniske installationer.

Det fremgår af tabellen, at kvadratmeterprisen i løbet af de sidste 5 år er steget stærkere for det almennyttige byggeri, hvilket bl.a. synes at bero på, at grundudgifterne i det private byggeri i højere grad tilpasses den aktuelle prisudvikling for byggegrunde.