

I forslaget om en udvidelse af kvoten for støttet andelsboligbyggeri med 2.000 boliger og en tilsvarende nedsættelse af den almennyttige byggekvote ligger ikke en tilkendegivelse af, at almennyttigt byggeri i bestemte geografiske områder ønskes erstattet af andelsboliger.

De hidtidige erfaringer fra nybyggeriet af andelsboliger viser, at disse ofte opføres i områder, hvor der ikke forekommer almennyttigt byggeri af betydning, for eksempel i landdistrikterne. Man kan derfor ikke på forhånd gå ud fra, at en reduktion af den almennyttige kvote uden videre vil medføre, at der i enkelte kommuner vil blive bygget andelsboliger i det omfang, kommunernes ønsker om almennyttigt boligbyggeri ikke kan opfyldes. Der kan for eksempel mangle et marked for andelsboliger, ligesom også andre lokalt prægede forhold kan have betydning.

I det omfang der projekteres andelsboliger i kommuner, hvor der samtidig er tale om nyt almennyttigt byggeri, vil der ved bevilling af støtte blive lagt vægt på kommunens bedømmelse af behovet for de pågældende byggerier og – såfremt det samlede boligbehov er mindre end det ansøgte antal boliger – hvorledes kommunen vil prioritere de to boligformer i forhold til hinanden.

### Spørgsmål 3:

»Har ministeren planer om en differentiering af lejeforhøjelser i udlejningsbyggeri efter sociale kriterier?«

#### Svar:

Såvel huslejen som forhøjelser af denne, f.eks. som følge af ændringer i lovgivningen, forbedringer af det lejedes værdi, stigninger i ejendommens driftsudgifter o.lign., er betaling for leje af lejligheden. Den fastsættes navnlig under hensyntagen til lejlighedens størrelse samt eventuelle andre objektive kriterier vedrørende ejendommen eller den pågældende lejlighed.

Skulle lejen eller lejeforhøjelser fastsættes ud fra de enkelte lejerers sociale forhold, måtte flytninger indebære reguleringer af de andre lejerers lejebetaling, hvis den indflyttende lejers sociale forhold afviger fra den fraflyttendes. I modsat fald måtte enten udlejeren eller det offentlige bære et eventuelt lejetab eller modtage en eventuel »lejegevinst«. Et sådant system ville være umuligt eller meget vanskeligt at håndtere.

For at mindske de enkelte lejerers individuelle problemer med betaling af husleje og lejeforhøjelser fungerer boligydelse til pensionister og boligsikring (fra 1. januar 1983 individuel boligstøtte) efter min opfattelse tilfredsstillende.

Jeg har derfor ikke planer om differentiering af lejeforhøjelser som nævnt i spørgsmålet.

### Spørgsmål 4:

Hvilke konsekvenser vil en nedsættelse af støtte til byggeriet få for påbegyndelse af nyt byggeri?

#### Svar:

Bespareelserne på statens støtte til byggeriet er søgt udformet på en sådan måde, at de samlede påbegyndelser for støttet byggeri ikke ændres på kort sigt.

Virkningen består i, at der overflyttes kvote fra det almennyttige boligbyggeri til byggeri af private andelsboliger.

På lidt længere sigt påvirkes byggeriets omfang noget af forslaget om at halvere reguleringen af rammebeløbet for det støttede byggeri i forhold til de gældende regler.

#### Spørgsmål 4 a:

Vil ministeren overveje at overdrage de forskellige kongelige parker og haver til de kommuner, hvori de er beliggende?

#### Svar: