

Efter § 64 c i saneringsloven og § 56 i lov om byfornyelse og boligforbedring har ejere af fast ejendom ret til et særligt tilskud, såfremt kondemnerede ejendomme, der tilhører vedkommende, helt eller delvis afstås eller overtages af henholdsvis den sanerende i forbindelse med gennemførelsen af en saneringsplan eller overtages af kommunalbestyrelsen i forbindelse med gennemførelsen af en beslutning om byfornyelse eller boligforbedring. Tilskuddet udgør forskellen mellem ekspropriationserstatningen og det afståedes værdi.

Det på kontoen opførte beløb er anslået skønsmæssigt. Støtten udbetales af kommunen og fastsættes i mangel af enighed af de i lov om offentlige veje nævnte taksationsmyndigheder. Staten refunderer kommunen halvdelen af udgifterne til tilskud.

- 51.05. Tilskud til erhvervslejere, L 137 1983. Efter § 64 b i L 137 1983 har en lejer af et erhvervslokale, der skal rømmes, ret til en godtgørelse svarende til 75 pct. af forskellen mellem en rimelig leje af de lokaler, hvortil virksomheden flytter, og lejen i de hidtidige lokaler.

Godtgørelsen nedsættes efter 1 år, hvert år med 20 pct. af det første års godtgørelse.

Det på kontoen opførte beløb er anslået skønsmæssigt.

Godtgørelsen udbetales af kommunen, og halvdelen af beløbet refunderes af staten.

Godtgørelse efter den tilsvarende bestemmelse i byfornyelseslovens § 47 refunderes som refusion af byfornyelsesudgifter, jfr. § 14.10.02.52.15.

- 52.02. Rentesikring, L 480 1980. Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed begyndelseslejen i nyt almennyttigt byggeri, hvortil der er givet tilsagn før 1. april 1982. De første fire år efter byggeriets ibrugtagelse ydes rentesikring med beløb, der dækker den del af renteudgifterne, der ligger ud over en basisrente på 6 pct. p. a. Derefter aftrappes rentesikringen gradvis over en årrække. I praksis sker aftrapningen ved at basisrenten (dvs. lejerens egenbetaling) efter fire år forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode aftrappes i stedet med 75 pct. af lønstigningerne. For byggerier, der modtager driftssikring, stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.

Efter vedtagelsen af lov nr. 82 af 17. marts 1982 har almennyttige boligafdelinger, der har modtaget tilsagn om rentesikring i perioden 1. oktober 1979–31. marts 1982 valgfrihed mellem den hidtidige gældende rentesikring og rentebidrag jfr. § 14.10.02.52.06. Som generel forudsætning for budgetteringen er det antaget, at hovedparten af disse afdelinger vil vælge indeksfinansiering med statslige rentebidrag. Rentesikringsordningen omfatter herefter hovedsagelig byggerier, som har fået tilsagn før 1. oktober 1979.

For hele 1982 var udbetalingerne på denne konto 1946 mill. kr. og i 1983 er første kvartal opgjort til ca. 484 mill. kr. Den ovenfor omtalte overgangsordning for det nyeste almennyttige byggeri betyder et væsentligt usikkerhedsmoment for opstilling af et skøn over udgifterne. Med betydelig usikkerhed skønnes rentesikringen i 1983 at udgøre godt 1,7 mia kr. På grund af overgangsordningen samt de særlige aftrapningsregler er rentesikringen i 1984 anslået til ca. 1.575 mill. kr. I BO-årene er rentesikringen ved et usikkert skøn anslået til henholdsvis 1.440 mill. kr., 1.295 mill. kr. og 1.150 kr.

- 52.03. Saneringstilskud, LB 89 1981. Der henvises til anmærkninger ad § 14.20.02.74.02.

- 52.04. Rentesikring til saneringsformål, LB 89 1981. Efter § 52 i saneringsloven (LB 89 1981) kan boligministeren inden for rammerne på finansloven yde rentesikring til gårdrydninger samt til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse i medfør af en godkendt saneringsplan.

Rentesikringen udgør forskellen mellem en basisrente på 6 pct. og markedsrenten for 20-årige realkreditlån. Der ydes fuld rentesikring i 4 år med virkning fra arbejdernes færdiggørelse. Herefter sker en årlig aftrapning tilpasset pris- eller lønstigningerne.

Udgifterne til rentesikring er beregnet med udgangspunkt i de faktisk meddelte rentesikringstilsagn i 1981 og 1982, samtidig med at man for så vidt angår 1983 og 1984 har skønnet, at der af den ordinære tilsagnsramme vil blive givet rentesikringstilsagn svarende