

skursen for de i 1982 optagne lån var 60, medens det for 1983 og følgende år er antaget, at gennemsnitskursen vil ligge på 80.

Rentebidraget ydes til almennyttigt boligbyggeri og lette kollektivboliger, der har modtaget tilsagn om statsstøtte efter 1. april 1982. For almennyttige byggerier der har modtaget støttetilsagn i perioden 1. oktober 1979 – 31. marts 1982 kan der endvidere ydes rentebidrag, såfremt boligselskabet inden 1. juli 1982 havde anmodet boligstyrelsen herom. Disse byggerier havde oprindeligt modtaget tilsagn om rentesikring efter de hidtidige støtte- og finansieringsregler.

For almennyttige byggerier omfattet af denne overgangsordning skønnes det, at i alt 400 boligafdelinger med tilsammen 20.500 lejligheder ønsker indeksfinansiering med rentebidrag frem for den hidtidige finansiering med rentesikring. På grundlag af de til boligstyrelsen indkomne anmodninger om overgang til indeksfinansiering, skønnes det samlede finansieringsbehov for disse boligafdelinger at andrage knap 6,5 mia kr. (nominelt). Heraf finansieredes ca. 2,25 mia kr. i 2. halvår af 1982, medens de resterende 4,25 mia kr. skønnes finansieret i 1983.

Der blev i 1982 givet tilsagn til i alt 11.600 almennyttige boliger, hvoraf 7.600 blev givet efter 1. april. For 1983 er tilsagnsrammen for almennyttigt boligbyggeri fastsat til 9.700 lejligheder, jfr. lov nr. 704 af 22. december 1982 om ændring af lov om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri, og om ændring af lov om boligbyggeri.

For 1984 og de næstfølgende år er ikke fastsat kvoter for det støttede byggeris omfang. Som led i regeringens bestræbelser på at styrke det tredje boligalternativ, er der i folketingssamlingen 1982/83 fremsat et lovforslag om, at kvoten for det almennyttige byggeri nedsættes til 9.000 boliger årligt, mod forhøjelser af kvoten for private andelsboliger med 700 boliger. For årene 1984–87 er det som beregningsmæssig forudsætning antaget, at kvoten for almennyttigt byggeri udgør 9.000 boliger pr. år.

De 7.600 almennyttige boliger, der modtog støttetilsagn i perioden 1. april 1982 – 31. december 1982 havde en gennemsnitlig anskaffelsessum på ca. 485.000 kr. For boliger med tilsagn i 1983–87 er den gennemsnitlige anskaffelsessum anslået til ca. 495.000 kr. pr. bolig i prisniveau 1. januar 1983. Herudover er det antaget, at den gennemsnitlige byggetid for almennyttige boliger andrager ca. 18 måneder.

For lette kollektivboliger med tilsagn i 1983 og de følgende år er der forudsat en gennemsnitlig anskaffelsessum på 385.000 kr. pr. bolig i prisniveau 1. januar 1983.

Der er i 1982 givet tilsagn til i alt 300 lette kollektivboliger, medens kvoten for 1983 udgør 600 boliger. Kvoten for lette kollektivboliger foreslås i 1984 fastholdt på dette niveau.

De samlede udgifter til rentebidrag for årene 1984–87 fremgår af nedenstående tabel:

*Rentebidrag til almennyttige boliger og lette kollektivboliger 1984–87.*

Mill. kr.	1984	1985	1986	1987
<i>Almennyttige boliger:</i>				
7.600 boliger med tilsagn 1/4 – 31/12 1982 <sup>1)</sup> .....	97	115	111	107
9.700 boliger med tilsagn i 1983 <sup>1)</sup> .....	17	120	149	145
9.000 boliger pr. år, tilsagn 1984–87 <sup>2)</sup> .....	–	17	135	281
20.500 boliger under overgangsordning <sup>3)</sup> .....	330	330	317	304
Besparelser ved halv regulering af rammebeløb i 1983	÷ 3	÷ 6	÷ 6	÷ 6
I alt almennyttige boliger .....	441	576	706	831
I alt lette kollektivboliger .....	9	18	26	34
I alt almennyttige boliger og lette kollektivboliger ....	450	594	732	865

<sup>1)</sup> Kurs på finansieringstidspunkt = 80, indeksslån til 75 pct. af anskaffelsessum.

<sup>2)</sup> Kurs på finansieringstidspunkt = 80, indeksslån til 80 pct. af anskaffelsessum.