

Lov om byfornyelse og boligforbedring blev vedtaget den 1. juni 1982 og trådte i kraft den 1. januar 1983. Saneringsloven vil imidlertid fortsat være gældende for saneringsplaner vedtaget inden 31. december 1984, i det omfang disse godkendes af boligstyrelsen og opnår tilsagn om statsstøtte.

74.05. Kapitalindskud i almennyttigt boligbyggeri, L 432 1982, L 82 1982. Ifølge LB 432 1982 om boligbyggeri, L 705 1982 om ændring af lov om boligbyggeri og L 82 1982 om offentlig støtte til indeksfinansieret boligbyggeri og om ændring af lov om boligbyggeri, L 704 1982 om ændring af L 82 1982 samt et lovforslag (L 216) fremsat den 1. juni 1983 kan boligministeren yde statslån til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til almennyttigt nybyggeri på 12 pct. af anskaffelsessummen for indtil 9.000 lejligheder, hvoraf 1.000 lejligheder indrettes til beboelse for ældre og handicappede. Kommunerne yder lån på 6 pct., medens beboerne selv indbetaler 2 pct. (Herudover sker finansieringen med indekslån inden for 80 pct. af anskaffelsessummen, jfr. L 216 1/6 1983).

Ved prisniveau 1. januar 1983 (Byggeomkostningsindeks 396) skønnes den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. lejlighed at udgøre 495.000 kr., svarende til et statslån i 1984 på i alt ca. 535 mill. kr.

Som følge af øgede udgifter til driftssikring til almennyttigt boligbyggeri (jfr. § 14.10.02.52.12.) reduceres beløbet med 4 mill. kr., svarende til ca. 65 lejligheder i 1984.

Herudover reduceres beløbet med 0,3 mill. kr. svarende til 5 lejligheder som følge af udgifter til driftssikring til visse lejligheder for gamle, syge og svagelige, jfr. L 65 1982. Det samlede statslån til opførelse af ca. 8.930 lejligheder i 1984 vil herefter udgøre 531 mill. kr. Det er beregningsmæssigt forudsat, at kvoten på 9.000 lejligheder fastholdes i hvert af årene 1985, 1986 og 1987.

På baggrund af et stigende antal byggeskader i det almennyttige boligbyggeri i de senere år er nedsat en arbejdsgruppe til at overveje dels hvorledes byggeskader mere effektivt kan forhindres gennem en udvidet eftersynsordning, dels en anden finansiering af udbedringen af allerede opståede byggeskader i almennyttigt boligbyggeri.

De økonomiske konsekvenser af forslaget kan først opgøres når arbejdsgruppen har afsluttet arbejdet, men ved et usikkert skøn er der forventet en statslig mindreudgift på 12 mill. kr. i 1985 og 25 mill. kr. i følgende år. Endelig er forudsætningen om en reduktion af rammebeløbsjusteringen til 50 pct. i 1983 indregnet i skønnet, hvilket har medført en mindre udgift på 25 mill. kr. årligt fra 1984. En endelig opgørelse af den statslige mindreudgift som følge af rammebeløbsjusteringen vil ske på TBF 1984.

74.07. Lån til boliger for unge under uddannelse m.fl., LB 432 1982, L 82 1982. Den 1. juni 1983 er der fremsat lovforslag (L 216) om, at der i finansåret 1984 kan opføres i alt 2.000 boliger for unge under uddannelse m.fl.

Ved prisniveau 1. januar 1983 (Byggeomkostningsindeks 396) skønnes den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. bolig incl. montering at udgøre 193.500 kr.

Statslån i medfør af lov om boligbyggeri, kan ydes med op til 50 pct. af ejendommens værdi.

I medfør af tekstanmærkning nr. 2 forventes i 1984 anvendt 10 mill. kr. til ydelse af rente- og afdragsfrie lån til ekstraordinær opretning af økonomien og til nødvendige istandsættelsesarbejder, energibesparende foranstaltninger og bygningsændringer på statsstøttede kollegier. Herudover reduceres kvoten i 1984 som følge af Akt 270 18/5 83, jfr. § 14.10.02.53.02. I alt reduceres kvoten i 1984 med 225 boliger. I 1985 forventes anvendt 5 mill. kr. til energibesparende foranstaltninger. Dette vil medføre en reduktion af kvoten på ca. 50 boliger.

Udbetalingen af statslånene skønnes fordelt med 80 pct. i tilsagnsåret og resten i det følgende år.