

[Dræbø]

med betalte grundskatter og frigørelsesafgift også afklares.

Besvarelse (26/11 82):

Miljøministeren (Chr. Christensen):

Bl.a. på baggrund af en henvendelse fra landboorganisationerne har planstyrelsen arbejdet med spørgsmålet om tilbageførsel af arealer fra byzone/sommerhusområde til landzone. Jeg vedlægger til orientering planstyrelsens notat af 20. oktober 1982 om sagen.

Jeg kan tilføje, at jeg for tiden overvejer at nedsætte en arbejdsgruppe med deltagere fra berørte ministerier, landboorganisationerne og de kommunale organisationer til belysning af muligheden af at udvide adgangen til at tilbageføre arealer i byzone/sommerhusområder til landzone.

Bilag

Vedrørende tilbageførsel af arealer fra byzone/sommerhusområde til landzone.

1) Zoneinddelingen er fastsat i by- og landzonenloven (lovbekendtgørelse nr. 300 af 23. juni 1980). Det er i lovens § 2 angivet, hvilke arealer der er byzone, sommerhusområder og landzoner. Byzone/sommerhusområder er dels arealer, der i en tidligere planlægning i byudviklingsplaner, bygningsvedtægter og byplanvedtægter er udlagt hertil, dels arealer, der i en lokalplan overføres til byzone/sommerhusområde. Resten af arealerne er landzone.

Efter kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975), der trådte i kraft den 1. februar 1977, kan overførsel fra landzone til byzone/sommerhusområde kun ske ved lokalplan, jfr. lovens § 18, stk. 1, nr. 1.

Tilbageførsel fra byzone/sommerhusområde til landzone kan *ikke* ske ved lokalplan. Men zoneloven indeholder i §§ 2 a og 2 b visse muligheder for tilbageførsel af arealer til landzone. Reglerne er navnlig begrænset til arealer, der før den 1. januar 1970 var henført til inder- eller mellemzone i en godkendt byudviklingsplan, eller arealer, der før samme dato var udlagt til sommerhusbebyggelse i en bygningsvedtægt.

Bestemmelserne i zonelovens § 2 a, stk. 1, og § 2 b, stk. 1, er sålydende:

§ 2 a. Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning fra vedkommende ejer overføre et

areal fra byzone eller sommerhusområde til landzone, når arealet grænser til landzone, og når overførslen er ubetænkelig ud fra planlægningsmæssige hensyn. Overførsel efter 1. pkt. kan kun ske vedrørende arealer, der i en før 1. januar 1970 godkendt byudviklingsplan var henført til inder- eller mellemzone eller i en før samme dato stadfæstet bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse.

§ 2 b. Amtsrådet, henholdsvis hovedstadsrådet, kan pålægge kommunalbestyrelsen at overføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone, hvis arealerne ifølge godkendt regionplan ikke skal anvendes til bymæssig bebyggelse eller sommerhusbebyggelse. Pålæg kan kun meddeles vedrørende arealer, der i en før 1. januar 1970 godkendt byudviklingsplan var henført til inder- eller mellemzone eller i en før samme dato stadfæstet bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse.

Tilbageførsel efter zonelovens § 2 a sker *uden* erstatning, hvorimod tilbageførsel efter zonelovens § 2 b kan udløse et erstatningskrav efter reglerne i zonelovens § 18 a. En erstatning skal udredes af amtsrådet/hovedstadsrådet. Amtsrådet/hovedstadsrådet kan anvende midlerne i fondene for frigørelsesafgift til betaling af erstatningen, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 41 af 16. februar 1982 om anvendelse og udlån af amtskommunernes og hovedstadsrådets fonde for frigørelses- og afståelsesafgift.

Bestemmelserne i zonelovens § 2 a og § 2 b blev gennemført sammen med kommuneplanloven i 1975. Begrænsningen til byzoner og sommerhusarealer fra før 1. januar 1970 skyldes, at man derved undgik spørgsmål om tilbagebetaling af frigørelsesafgift. Man var imidlertid klar over, at der også uden for disse arealer kunne være behov for at tilbageføre arealer til landzone, og det blev i folketingsudvalgets betænkning over lovforslaget henstillet, at miljøministeren i samarbejde med ministeren for skatter og afgifter fandt en løsning på de skatte- og afgiftsmæssige problemer, som ville være en følge af en udvidet tilbageførselsadgang. Der har på baggrund af denne henstilling med mellemrum været ført drøftelser mellem miljøministeriet og ministeriet for skatter og afgifter, men noget forslag er ikke tilvejebragt.