

[Boligministeren]

liger og lette kollektivboliger. Vi har stor sympati for disse boligformer, ja, jeg kan godt sige, at jeg opfatter andelsboliger som det tredje boligalternativ. Jeg kan oplyse med hensyn til kvoternes udnyttelse, at alt tyder på, at der ingen problemer er. Der findes på det almennyttige område og på ungdomsboligområdet rigeligt med planer og projekter. Jeg vil også gerne nævne, at ideen med at reservere en del af kvotaen til lejligheder, der er særligt egnet for ældre og handicappede, har vist sig at være en mægtig succes.

For så vidt angår andelsboligerne har vi allerede tilsagnsansøgninger i et sådant omfang, at 1983-kvotaen fuldt ud kan anvendes, hvis de da alle realiseres, og det har vi store forventninger om. Det samme gælder lette kollektivboliger. Den beskæftigelseseffekt, de høje kvoter åbner mulighed for, er vi ikke i tvivl om også vil blive opnået.

Jeg kan sige, at på sanerings- og byfornyelsesområdet er situationen den samme, så også her kan vi køre videre med det efterhånden ganske høje aktivitetsniveau, de senere års forstærkede indsats har bragt os op på. Det var jo sådan, at vi af et flertal i folkettingen blev påtvunget en ekstra bemyndigelse til at bruge 100 mill. kr. ved finanslovens vedtagelse. Jeg kan oplyse, at det er vores hensigt at få aktiviteten i denne forbindelse spredt så meget ud over landet som overhovedet muligt, og jeg agter snarest at give folketingets boligudvalg en redegørelse for, hvordan det efter min opfattelse bedst kan ske.

Jeg kan også nævne, at regeringen ved landbrugsministerens forslag til lov om midlertidigt statstilskud til bygningsinvesteringer i jordbrugsbedrifter har søgt folketingets tilslutning til at anvende 300 mill. kr. over 2-3 år til byggeri.

Jeg vil gerne sige, at regeringen ønsker at fremme den positive udvikling, der har været i byggeeksporten igennem de senere år, og vi har derfor, som man vil kunne se i investeringsfremmeprogrammet, afsat ekstra midler til dette formål. Disse midler vil fortrinsvis blive anvendt til udvikling og eksportmarkedsføring af byggekomponenter og byggesystemer med henblik på at styrke byggesektorens konkurrenceevne på eksportmarkederne. Derudover vil der blive udarbejdet informationsmateriale, der over for udlandet skal vise dansk byggeris uomtvistelige kvaliteter. Mange danske byggearbejdere, rådgivende

ingeniører og arkitekter er allerede kommet i sving enten her i landet eller på byggepladser rundt omkring i verden som følge af den meget positive udvikling i byggeeksporten.

Der er behov for at supplere bevillingerne til særlige forsøgs- og udviklingsforanstaltninger inden for byggeriet, hvor der allerede foreligger en række projekter, der har stor eksportrelevans. Der planlægges således et udviklingsbyggeri baseret på en ny og mere fleksibel grundstamme i montagebyggeriet.

På vedligeholdelsesområdet ønskede regeringen som bekendt at gøre det nuværende standardfradrag for ejerboliger aktivt ved at omlægge fradraget til at udgøre en del af de faktiske omkostninger ved reparations- og forbedringsarbejder. En tilsvarende ændring ønskede vi gennemført for udlejningsboliger. Jeg vil gerne her beklage, at det ikke i december lykkedes at skabe et flertal i folketinget herfor.

På den anden side blev den beskæftigelsesmæssige effekt af de energibesparende foranstaltninger ved beslutningen i 1982 jo styrket ved, at vi i stedet gennemførte en forlængelse af de høje tilskudsprocenter i varmesynsloven. Der er således i 1981 og 1982 ydet tilskud til i alt ca. 180.000 boliger, og der er udbetalt godt 435 mill. kr., hvilket svarer til investeringer på omkring 2 mia kr. Netop nu er aktiviteten på det område meget høj.

Vedligeholdelses- og forbedringsarbejder på både private og almennyttige udlejningsboliger blev også styrket ved, at der blev gennemført lejeforhøjelser med, som man husker, 5 kr. pr. m² og mere de følgende år, og ved at disse midler fuldt ud skal hensættes til vedligeholdelsesformål. Det vil selvfølgelig også på lidt længere sigt give øget aktivitet og beskæftigelse på dette område.

Hvis man skal vurdere, hvordan beskæftigelsessituationen i 1983 og 1984 vil se ud, må der lægges vægt på, at de meget store bevillinger til byfornyelse og boligforbedring samt opretholdelsen af de høje tilskudsprocenter i varmesynsloven fortsat vil medvirke til høj aktivitet og beskæftigelse inden for reparatation og vedligeholdelse.

Går man over og ser på situationen i nybyggeriet, så må man antage, at beskæftigelsen på årsbasis vil nå op på omtrent samme niveau som i 1982. Det skyldes specielt, hvad jeg nævnte før, at den samlede kvota for det