

[Fogh Rasmussen]

lægsområdet. Netop i formiddag er der på børsen noteret yderligere markante kursstigninger, bl.a. på statspapirer, som svarer til et rentefald på omkring ½ procentpoint. Det er klart, at det vil smitte af også på almindelige realkreditobligationer og på den måde underbygge regeringens økonomiske politik, som netop sigter på at sænke obligationsrenten og dermed nybyggeriets omkostninger.

Siden regeringens tiltræden er renten faldet så meget, at det for en typisk familie i et typisk parcelhus svarer til en forøgelse af rådighedsbeløbet med over 7.000 kr. på årsbasis. Rådighedsbeløbet er som bekendt de penge, der er tilbage, når husudgifter og skat er blevet betalt. Det er altså blevet markant billigere at bygge og at bo i et nyt parcelhus. Denne forbedring af familiernes økonomiske situation er langt, langt mere værd end selv nok så mange tilskudsordninger og beskæftigelsesplaner, og hvad der ellers er blevet disket op med i en årrække.

Venstre er fast overbevist om, at hovedbidraget til en løsning af bygge- og anlægsbranchens problemer skal komme fra en sådan generel forbedring af den samfundsøkonomiske situation. På den anden side mener vi også, at der er behov for en særlig indsats her og nu for at afhjælpe nogle af de helt akutte problemer. Venstre har da også støttet de initiativer til fremme af beskæftigelsen i byggesektoren, som regeringen har lagt frem. Kvoten for byggeri af private andelsboliger er sat op til 3.500, det er vedtaget at afsætte yderligere midler til en forstærket indsats med byggeeksport, der er gennemført større hensættelser til reparation og vedligeholdelse af private og almennyttige udlejningsboliger, der er foretaget en forlængelse af de høje tilskudsprocenter i varmesynsloven, boligministeren har tilkendegivet vilje til at frigive de indestående midler i Grundejernes Investeringsfond hurtigere end planlagt på visse betingelser, der er sket en forbedring af flyttere reglerne i almennyttigt byggeri, og det er blevet billigere at flytte – flere flytninger giver mere beskæftigelse med reparation.

På fredag vedtager folkettinget antagelig en yderligere liberalisering af realkreditloven, som dels letter ejerskifte i visse erhvervsjeendomme, dels forbedrer lånemulighederne for nyopførelse af idrætsanlæg. Regeringen har fremsat forslag om tilskud til mindre investeringer i ældre landbrugsbygninger. Hertil

kommer, at folkettinget i december 1982 vedtog en finanslov, der bl.a. udstyrer boligministeren med en bemyndigelse til at bruge yderligere 100 mill. kr. til forbedringer af boliger under byfornyelsesloven.

Jeg skal ikke lægge skjul på, at venstre meget stærkt havde ønsket en vedtagelse af regeringens forslag om at indføre fradraget for dokumenterede vedligeholdelsesudgifter i ejer- og lejerboliger. Vi tror, at en sådan ordning vil sætte en masse aktivitet i gang i ældre huse og ældre lejligheder. Men desværre har vi atter en gang måttet konstatere en massiv modstand i folkettinget mod det forslag.

Venstre har med tilfredshed noteret sig regeringens tanker om udlicitering af offentlige funktioner til private virksomheder. Det er en kendt sag, at der i mange kommuner er bygget nogle vældige kommunale håndværks- og entreprenøraftdelinger op. Disse afdelinger påfører private håndværkere og private entreprenører en helt urimelig konkurrence, bl.a. på grund af særlig favorable momsregler for offentlige virksomheder. Venstre mener, at hovedreglen bør være, at offentlige bygge- og anlægsopgaver skal udliciteres til private firmaer. Vi tror fast på, at det er både bedre og billigere for det offentlige. En flytning af bygge- og anlægsopgaver fra offentlig til privat regie giver selvfølgelig ikke i sig selv en større aktivitet, men det giver de private byggevirksomheder en omsætning, som kan være et solidt rygstød for en indsats på eksportmarkederne eller med produktudvikling osv.

Der er to gode grunde til at gøre en indsats over for bygge- og anlægsbranchen på kort sigt. For det første må vi undgå, at byggekrisen slår så mange byggevirksomheder i stykker, at vi står og mangler dem og de faglærte håndværkere den dag, der kommer gang i erhvervsbyggeriet og de anlægsaktiviteter, som er nødvendige for at udvide produktionskapaciteten i betalingsbalanceerhvervene. Al erfaring viser, at underkapacitet i byggebranchen fører en omkostningsekspllosion med sig, når der på ny ekspanderes.

For det andet har den voksende byggeeksport brug for et rygstød på hjemmemarkedet. Midt i en mørk tid for byggesektoren er det et lyspunkt, at byggeeksporten er stærkt voksende, men eksportvirksomhederne har brug