

[Miljøministeren]

Forslag til lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v.

(Lovforslag nr. L 147).

I forbindelse med 1. behandling i november 1982 af det private lovforslag om helårsbeboelsesret (lovforslag nr. L 48) oplyste jeg, at regeringen havde besluttet at fremsætte et lovforslag, der skulle give kommunerne bedre mulighed for at styre udviklingen i sommerhusområderne. Det er dette lovforslag, som nu fremsættes.

Baggrunden for lovforslaget er en henvendelse fra en række nordsjællandske kommuner om bedre mulighed for at hindre en tiltagende ulovlig bosætning i sommerhusområderne, som truer med at slå kommunernes planlægning i stykker, fordi kommunerne er forpligtet til at yde de ulovligt boende samme service som kommunens andre beboere.

Kommunerne finder situationen uholdbar og ønsker at få bedre mulighed for at håndhæve sommerhuslovens bestemmelser om helårsbeboelse. Jeg har derfor fundet det rimeligt at imødekomme kommunernes ønsker.

Forslaget tilsigter dels at hindre fremtidig etablering af ulovlig helårsbeboelse i sommerhusområder, dels på længere sigt at afvikle den eksisterende helårsbeboelse.

I sommerhusudvalgets betænkning er der stillet forslag om, at der ikke fremtidig skulle være mulighed for at få tilladelse til helårsbeboelse. Der er ligeledes stillet forslag om udarbejdelse af afviklingsplaner for den eksisterende ulovlige helårsbeboelse.

Jeg har fundet sommerhusudvalgets forslag for restriktivt.

Efter det lovforslag, der fremsættes, skal det fortsat ikke være tilladt at bo hele året i sommerhusområderne, men der vil stadig være mulighed for i særlige tilfælde at opnå tilladelse hertil.

Af hensyn til de mennesker, der i dag bor ulovligt i deres sommerhuse, fastsætter forslaget en overgangsordning. Denne ordning indebærer, at disse mennesker vil kunne ansøge om dispensation til at blive boende. Jeg lægger megen vægt på, at der ved behandlingen af disse ansøgninger tages vidtstrakte menneskelige hensyn. Forslaget åbner således mulighed for, at der i disse sager kan meddeles livsvarige dispensationer. Datoen for lovforslagets fremsættelse fastsættes som skæringsdato for denne overgangsordning.

Kommunerne har ikke fundet de nugældende håndhævelsesregler brugbare i praksis, da sommerhusloven ikke indeholder særlige sanktionsbestemmelser. For at afhjælpe dette rummer forslaget derfor regler om bødestraf og tvangsbøder.

Som noget grundlæggende i lovforslaget henlægges administrationen af bestemmelserne i forslaget til kommunerne. Således henlægges afgørelser efter sommerhuslovens §§ 7, 7 a og 7 b og lovforslagets § 3 til kommunerne tillige med tilsynet med overholdelsen af bestemmelserne.

Efter den gældende ordning træffer planstyrelsen og miljøministeren afgørelse efter sommerhuslovens §§ 7 og 7 a. Lovforslaget indebærer, at den hidtidige centrale styring på dette område bortfalder.

Kommunernes afgørelser efter § 7 foreslås gjort endelige. Afgørelser om helårsbeboelser skal derimod kunne indbringes for miljøankenævnet, der er et uafhængigt, domstolslignende organ. Ud fra retssikkerhedsmæssige hensyn har jeg fundet det væsentligt, at disse afgørelser, der griber så dybt ind i det enkelte menneskes tilværelse, skal kunne efterprøves af et domstolslignende organ. Det er på denne baggrund, at miljøankenævnet foreslås gjort til ankeinstans.

Som nævnt skal der ikke fremtidig ske nogen central styring af administrationen af de omhandlede bestemmelser, men der er i bemærkningerne til de enkelte bestemmelser redegjort for, hvilke hensyn kommunerne bør administrere efter.

Kommunerne skal påse, at lovforslagets bestemmelser overholdes. Heri ligger, at kommunerne dels skal føre tilsyn, dels søge eventuelle lovovertrædelser bragt til ophør, om fornødent ved indgivelse af politianmeldelse.

De forventede merudgifter, der er af beskeden størrelse, vil blive afholdt inden for givne bevillinger ved en omprioritering.

Med disse bemærkninger kan jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

Landbrugsministeren (Niels Anker Kofoed):

Herved har jeg den ære for det høje folketing at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om landbrugsejendomme.