

[Gammelgaard]

de byggeri har udgjort en stabiliserende faktor på byggeområdet i de senere års lavkonjunktur. Det kan fastslås, at der har været og er et højt aktivitetsniveau med hensyn til nybyggeri inden for det støttede byggeris 4 boligformer i de år, hvor det private byggeri næsten er gået i stå.

Samtidig må det understreges, at det af statsfinansielle årsager ikke er muligt at udvide den samlede kvota for støttet byggeri. Inden for kvoten foreslås det at der sker nogle omflytninger. 700 boliger skal overføres fra den almennyttige kvota til kvoten for private andelsboliger, og 400 boliger skal overføres fra den almennyttige kvota til kvoten for lette kollektivboliger. Det har dels statsfinansielle årsager, dels har det sammenhæng med, at de private andelsboliger har vist sig at være en særdeles attraktiv boligform, og at der er meget stor efterspørgsel efter lette kollektivboliger.

Vi er fuldstændig enige med boligministeren i udtalelserne om, at den almennyttige sektor har løst umådelig store opgaver for samfundet igennem mange år og også vil gøre det i de kommende år, men der er altså ikke statsfinansielle muligheder for at udvide den samlede kvota for støttet byggeri og dermed fastholde kvoten for det almennyttige byggeri i 1984.

Det er det konservative folkepartis holdning, som det er regeringens holdning, at selvfinansieringen inden for det almennyttige byggeri skal være større. Vi kan tilslutte os, at den offentlige andel af grundkapitalen foreslås reduceret, således at statslånet for byggeri med tilsagn efter 1. januar 1984 skal udgøre 13 pct. mod nu 17 pct., medens kommunelånet skal udgøre 5 pct. mod nu 6 pct. Beboerandelen af grundkapitalen skal fortsat være 2 pct. Som konsekvens heraf foreslås grænsen for realkreditbelåning forhøjet fra 75 pct. til 80 pct.

Vi har endvidere noteret os med tilfredshed, at man foreslår straffebestemmelsen udvidet, således at den også omfatter overtrædelse af reglerne om de enkelte almennyttige afdelingers økonomiske uafhængighed og om henlæggelser til dispositionsfonds og til fornyelse af tekniske installationer m.v. Hensigten med den foreslåede udvidelse af straffebestemmelsen er, som det hedder i bemærkningerne til forslaget, specielt at sikre, at reglerne om sikkerheden for anbringelsen af

lokalselskabernes og afdelingernes midler overholdes.

Vi kan naturligtvis også tilslutte os, at der sker en teknisk sammenskrivning af boligbyggeriloven og indeksstøtteloven, så at såvel lovgrundlaget for den offentlige støtte til boligbyggeriet som reglerne i øvrigt igen bliver samlet i én lov.

#### Fogh Rasmussen (V):

Venstre kan støtte det lovforslag, boligministeren her har fremsat. Vi har noteret, at der med dette lovforslag er lagt op til en uændret videreførelse af den samlede kvota for støttet byggeri. Det lægger vi vægt på i den nuværende, stadig væk desværre lidt trængte situation for byggebranchen. Vi er enige i, at der inden for den samlede kvota for støttet byggeri er behov for en omfordeling af de forskellige kategorier af støttet byggeri.

Vi lægger megen vægt på, at der med dette lovforslag sker en udvidelse af kvoten for byggeri af private andelsboliger med offentlig støtte. Den seneste opgørelse over byggeriet af private andelsboliger viser, at der er indkommet så mange ansøgninger om støtte til opførelse af private andelsboliger, at der er omkring 2.200 ansøgninger, som på nuværende tidspunkt ikke har kunnet imødekommes. Der er givet endeligt tilsagn til godt og vel 2.000 private andelsboliger, men der er indkommet ansøgninger om mere end 4.200. Det viser altså, at vi her har en ny boligform, som der er en vældig interesse for. Det er med stor beklagelse, vi ude omkring må notere, at man har været nødt til at sige nej i boligstyrelsen til velbegrundede ansøgninger, og de må altså ligge over til næste års kvota.

Jeg mener i øvrigt, at både erfaringerne og de statistiske opgørelser har gjort den skepsis til skamme, som flere gange er blevet ført frem, hvor kritikerne af private andelsboliger har sagt, at den store forhåndsinteresse ingenting fortæller om, hvor meget der faktisk bliver bygget. Opgørelserne viser, at på nuværende tidspunkt er der påbegyndt knap 1.700 private andelsboliger. I forhold til antallet af endelige tilsagn svarer det til en påbegyndelsesprocent på over 80, og det er meget fint i betragtning af, at det er en ny boligform, der har skullet køres ind.