

[Boligministeren]

lingen var det 3.000 personer.

Der er således tegn på, at de sidste mange års fald i beskæftigelsen i byggesektoren nu er afdæmpet en smule. Endnu er der imidlertid ikke via beskæftigelsestællingerne tegn på en bedring i beskæftigelsen, og samtidig må det erkendes, at det nuværende niveau er utilfredsstillende lavt.

Omkring $\frac{2}{3}$ af beskæftigelsen i byggebranchen kan henføres til aktiviteter inden for reparation, vedligeholdelse og ombygning, mens kun ca. $\frac{1}{3}$ er beskæftigede ved egentligt nybyggeri. Mens der ved de tidligere tællinger har været en klar tendens til faldende beskæftigelse ved nybyggeri (i forhold til året før) og stort set fastholdt beskæftigelse ved reparation m.v., synes billedet nu i nogen grad at være vendt. Sammenlignes februar 83 og februar 82, kan af det samlede fald på ca. 5.000 personer henføres ca. 3.000 til reparation m.v.

Arbejdsløshedsprocenterne for de faglærte arbejdere i byggebranchen lå i de sidste måneder i 1982 på et niveau 2-3 procentpoint

lavere end året før. Denne tendens holdt sig de første måneder i 1983, jfr. nedenstående oversigt, men i marts skiftede billedet, således at arbejdsløshedsprocenten nu ligger på et lidt højere niveau end året før.

Månedlige arbejdsløshedsprocenter for faglærte byggearbejdere.

	1982 pct.	1983 pct.
januar	27,3	24,6
februar	28,0	26,8
marts	26,4	27,7
april	24,3	26,7

Det samlede påbegyndte byggeri i perioden 4. kvartal 1981 til 4. kvartal 1982 er vist i nedenstående tabel, idet det dog bemærkes, at tallene for 1982 er foreløbige. Det fremgår heraf, at de samlede påbegyndelser i 4. kvartal 1982 var en smule lavere end i tilsvarende kvartal året før.

Påbegyndt byggeri pr. kvartal (1.000 m²).

	1981		1982		
	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.
Helårsbeboelse	378	292	536	454	383
Produktion.....	321	412	608	470	341
Administration	132	141	153	186	117
Kultur.....	77	71	97	70	41
Øvrige.....	179	126	257	202	156
I alt	1.088	1.042	1.650	1.382	1.037

Heller ikke fordelingen på enkelte typer byggeri har udvist de store udsving, idet der dog bemærkes en tendens til stigning i byggeri til beboelse og produktion og et fald for administration og kultur.

For så vidt angår *boligbyggeriet* foreligger der på nuværende tidspunkt foreløbige tal for januar og februar måneder. Disse tal viser, at såvel udstedte byggetilladelser som påbegyndelserne i årets 2 første måneder lå på stort set samme niveau som året før.

Som det fremgår af ovenstående korte gennemgang af de seneste statistiske opgørelser m.h.t. beskæftigelse, arbejdsløshed og byggevirkksomhed, tyder meget på, at faldet i

byggebranchens produktion og beskæftigelse er blevet afsvækket noget i slutningen af 1982. Selv om der er tegn på stabilisering, viser konjunkturtallene på den anden side endnu ikke en egentlig stigende aktivitet, når der ses bort fra de sæsonsvingninger, der i høj grad præger byggebranchen.

Vendes blikket imod *byggeriets omkostninger*, er der imidlertid mere grund til optimisme.

Først og fremmest er obligationsrenten som nævnt faldet fra omkring 22 pct. p.a. medio 1982 til omkring 14 pct. i begyndelsen af maj.