

[Boligministeren]

Der er også en årelang praksis for, at almennyttige boligselskaber kan forestå sådant byggeri. Det har dog været og er fortsat en forudsætning, at eventuelle tab ikke må berøre de almennyttige afdelingers eller boligselskabets midler og dermed lejerne. Dette betyder, at selskabets dispositions- og byggefond samt afdelingernes henlæggelsesmidler ikke må bruges til at dække nogen del af et eventuelt tab.

Da det i dag – desværre – ikke er nær så lukrativt som tidligere at opføre og sælge egentlige ejerboliger, kan man rejse spørgsmålet, om det i praksis er muligt på baggrund af de eksisterende regler at udelukke, at tab vil kunne berøre beboerne i selskabets udlejningslejligheder. Det kunne ud fra en sådan tvivl måske være nærliggende at overveje at forbyde de almennyttige boligselskaber at give sig i kast med sådanne opgaver. Et sådant forbud vil i givet fald også omfatte de almennyttige selskabers adgang til at stå som egentlige bygherrer af offentligt støttede, private andelsboliger – en type boliger, som de almennyttige boligselskaber nok vil have specielle forudsætninger for at opføre. Hele denne problematik er for tiden til overvejelse såvel i boligministeriet som i Boligselskabernes Landsforening. Det er min opfattelse, at reglerne kun skal laves om, i det omfang eksisterende regler ikke er tilstrækkelig vandtætte til, at man kan sikre sig imod tab på de midler, som beboerne i de almennyttige boligafdelinger har tilvejebragt gennem boligafgiften. Eventuelle nye regler må heller ikke have utilsigtede skadevirkninger for det almennyttige boligbyggeri.

Ved vurderingen af spørgsmålet om skattefritagelse bør man specielt i denne relation være opmærksom på, at et eventuelt provenu, som indvindes ved salg af en afdeling opført med salg for øje, skal overføres med halvdelen til dispositionsfonden, medens den anden halvdel skal overføres til byggefonden.

For at vende tilbage til den konkrete sag, Herlev 44, er der ifølge de oplysninger, der

foreligger, ikke tale om, at der direkte gennem selskabets rentepolitik overføres midler fra lejerne til ejerboligerne. Jeg skal i den forbindelse henvise til min besvarelse af spørgsmål nr. S 990, stillet af hr. Pelle Voigt (SF) den 11. april 1983.

Meddelelser fra formanden:

Fjerde næstformand (Arentoft):

Der er ikke mere på dagsordenen.

Skatte- og afgiftsudvalget har afgivet betænkning over:

Forslag til lov om ustraffet ophævelse af investeringsfonds og etableringskonti og om begrænsning af skattevæsenets modregningsret. [Af Glistrup (FP) m.fl.]. (Lovforslag nr. L 178).

Eksemplarer vil blive omdelt.

Der er foretaget ændringer i følgende udvalg:

Markedsudvalget (11/5 83):

Udtræder: Brusvang (CD)

Ny stedf.: Addi Andersen (CD)

Kulturudvalget (11/5 83):

Udtræder: Bente Juncker (CD)

Ny stedf.: Addi Andersen (CD)

Folketingets næste møde afholdes mandag den 16. maj 1983 kl. 13.00.

Angående dagsordenen skal jeg henvise til den i salen opslåede dagsorden.

Angående folketingets arbejde de følgende dage i den pågældende uge skal jeg henvise til den omdelte ugeplan.

Mødet hævet kl. 13.45