

[Boligministeren]

net udgør 5 pct. mod nu 6. Beboerandelen af grundkapitalen fastsættes fortsat til 2 pct.

Lånegrænsen for realkreditbelåning forhøjes som følge heraf samtidig fra 75 pct. til 80 pct. Dette betyder, at statens og kommunernes garantiforpligtelser udvides tilsvarende, nemlig fra forskellen mellem 65 pct. og 75 pct. til nu 80 pct.

Som en overgangsordning vil regeringen fastholde den gældende finansiering af ekstraordinære byggeskader, så grundkapitalen her fortsat er 23 pct., medens realkreditbelåningen udgør 77 pct.

Det er vist ingen hemmelighed, at vi i de sidste år har haft nogle alvorlige problemer med nogle almennyttige boligselskabers dispositioner. Alle er velkendte, og jeg føler det ikke hensigtsmæssigt at blive ved at »grave videre«, nu hvor der ser ud til at være fundet rimelige løsninger på en række af dem.

Men på den anden side er det lige så klart, at jeg har overvejet, hvilke muligheder der er for, at sådanne problemer ikke opstår i fremtiden.

I det foreliggende forslag har jeg derfor foreslået, at straffebestemmelsen i den gældende lov udvides, så den også omfatter overtrædelse af de enkelte almennyttige afdelingers økonomiske uafhængighed og henlæggelser til dispositionsfonds og til fornyelse af tekniske installationer m.v.

I øvrigt vil jeg som tidligere nævnt henvise til lovforslaget og dets bemærkninger.

Boligministeren (Bollmann):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om indeksregulerede realkreditlån.

(Lovforslag nr. L 191).

Ved forslaget gives der adgang til at finansiere nyopførte ejerboliger med I-lån (»rene« indeksserielån uden reallønsklausul). Ændringen medfører således mulighed for, at der foruden IE-lån (indekslån med reallønsklausul) og nominallån også kan vælges 25 ½-årige I-lån til hel eller delvis finansiering af nyopførte ejerboliger.

Herudover indeholder forslaget nogle mindre, redaktionelle ændringer i form af tydeliggørelse af enkelte formuleringer i den gældende lovtæst.

I øvrigt henviser jeg til lovforslagets bemærkninger.

Boligministeren (Bollmann):

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Prisfastsættelsesbestemmelse for andele i andelsboligforeninger opført med offentlig støtte og finansieret med indekslån).

(Lovforslag nr. L 192).

Lovforslaget skal ses på baggrund af gennemførelsen af indekslåneordningen, der trådte i kraft den 1. april 1982, bl.a. med den forudsætning, at der ville ske en fortsat stigende udvikling i ejendomspriserne.

Det har indtil nu vist sig, at en sådan udvikling ikke har fundet sted, og at ejendomspriserne i stedet er stagnerende eller faldende. Dette indebærer, at værdien af andelen – på grund af, at indekslånets restgæld vil være stigende i en længere periode efter lånoptagelsen – vil være faldende over tiden. Herved vil andelsbolighaveren blive udsat for risikoen for kapitaltab.

På denne baggrund foreslås bestemmelsen om fastsættelsen af andelens pris ændret, således at en andelshaver ved overdragelse vil kunne beregne sig samme pris for andelen i foreningens formue, som er blevet lovligt betalt, såfremt ejendommen er opført med støtte efter lov om boligbyggeri og finansieret med indekslån.

I øvrigt henviser jeg til lovforslagets bemærkninger.

Riishøj (SF):

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om oprettelse af hold og grenklasser samt om klassestørrelser i gymnasiet.

(Beslutningsforslag nr. B 99).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til tingets velvillige behandling.

Den første sag på dagsordenen var:

1) Spørgsmål til ministrene: