

Stk. 3. Fonden påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. Er indbetaling ikke sket inden den 3. i den anden måned efter kvartalets udgang, skal der tillige indbetales renter, der udgør 1 pct. månedlig for hver påbegyndt måned fra forfaldsdagen at regne. For forfaldne beløb har fonden pant og fortrinsret i de bidragspligtige ejendomme efter ejendomsskatter. Inddrivelse, der sker efter de for opkrævning af den kommunale indkomstskat gældende regler, foretages af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelsen sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministeren efter forhandling med indenrigsministeren.

§ 27. Fonden kan udstede beviser for de beløb, der er indbetalt i medfør af §§ 23 og 24. Selskabet kan på ingen måde råde over indbetalte beløb, og disse kan heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

Stk. 2. Ved selskabets konkurs kan de beløb, som er indbetalt før konkursen, forlanges tilbagebetalt, såfremt konkursboets kreditorer ellers ikke vil kunne fyldestgøres. Det samme gælder beløb, der måtte blive indbetalt, indtil konkursboet er sluttet.

Stk. 3. Yder landsbyggefonden tilskud til et boligselskab i medfør af § 38, stk. 3, nedskrives selskabets tilgodehavende i fonden tilsvarende.

§ 28. Andre indskud end de i §§ 23 og 24 omhandlede indsættes på særlige konti i fonden. For sådanne indskud udstedes beviser, som kan indløses efter nærmere regler i fondens vedtægter.

Stk. 2. Indskud af den i §§ 23 og 24 omhandlede art forrentes, når fondens driftsresultat tillader det. Andre indskud forrentes med mindst samme rentesats, som kan opnås ved indskud i banker og sparekasser.

§ 29. Opstår der ved fondens virksomhed tab, der ikke kan dækkes af de af fonden opsamlede reserver, dækkes tabet ved nedskrivning af indskuddene i henhold til § 26.

Kapitel 4

Landsbyggefondens udlån til nybyggeri

§ 30. Efter reglerne i dette kapitel og med udlånsmidler som anført i § 31 kan Boligselskabernes Landsbyggefond yde lån til almennyttige boligselskaber til opførelse af byggerier med indtil 9.000 lejligheder i finansåret 1984, jfr. dog § 54, stk. 3. Af den årlige bevilingskvota indrettes 1.000 lejligheder således, at de er velegnede til beboelse for ældre og handicappede.

Stk. 2. Med midler, som er tilvejebragt i medfør af § 43, stk. 4, kan fonden endvidere yde lån til finansiering af rimelige merudgifter ved indretning af en del af lejlighederne til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.

Stk. 3. Lån kan kun ydes til byggerier, hvortil boligministeren har tilsagt at ville yde rentebidrag efter reglerne i kap. 7 og 8.

§ 31. Udlånsmidlerne tilvejebringes ved stats- og kommunelån til fonden i medfør af kap. 6. Statslånene udgør 12 pct. af de belånte ejendommens værdi, jfr. § 60. Kommunelånene udgør 6 pct. af værdien.

§ 32. Lånet skal udgøre mindst 18 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60, og have oprykende panteret efter lån i institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, jfr. dog § 62. Summen af disse låns nettoprovener og landsbyggefondens lån skal udgøre 98 pct. af ejendommens værdi.

§ 33. Lån udbetales i forbindelse med grundkøb samt med byggeriets projektering og udførelse, såfremt fonden sikrer sig behørig pantesikkerhed i ejendommen.

Stk. 2. Lån udbetales kontant til pari.

§ 34. Lånet er rentefrit. Det afdrages, når ejendommens økonomi efter landsbyggefondens skøn tillader det, herunder når ejendommens økonomi kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet, f.eks. en stigning i det almindelige lejeniveau, taler derfor. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunalbestyrelsen og boligministeren kan forlange, at fonden tager op til overvejelse, om afdragsfriheden skal ophøre. Fondens afgørelse kan ændres af boligministeren. Regler om afdragsvilkår fastsæt-