

omvendt beslutte selv at berigtige lånet i dets helhed, såfremt hovedstadsrådet i medfør af stk. 2 afviser at yde lån.

*Stk. 4.* Når Boligselskabernes Landsbyggefonds lån til et byggeri i hovedstadsområdet afdrages til fonden, skal det beløb, som fonden i medfør af § 46, stk. 2, skal afdrage på kommunelånet, indbetales til vedkommende kommune og hovedstadsrådet i forhold til disses udlån i medfør af stk. 1.

**§ 45.** Udbetaling af stats- og kommunelån skal ske på de tidspunkter og i det omfang, det skønnes nødvendigt for Boligselskabernes Landsbyggefond at disponere over midlerne til berigtigelse af fondens udlån efter reglerne i § 33.

*Stk. 2.* Udbetaling af statslån kan betinges af, at en forholdsmæssig del af kommunens lån er indbetalt til fonden.

**§ 46.** Statens og kommunernes lån til Boligselskabernes Landsbyggefond er rentefri.

*Stk. 2.* Lånene er afdragsfri indtil 50 år efter ibrugtagelsen af den ejendom, til hvis opførelse fonden har ydet lån. Når lånene afdrages til fonden, jfr. § 34, betaler fonden en så stor andel af de betalte afdragsydelse til kommunen, som kommunens bidrag til finansieringen udgør i forhold til statens bidrag, indtil kommunens tilgodehavende hos fonden er afviklet. Resten af afdragsydelse indbetaler fonden til statskassen til nedskrivning af dennes tilgodehavende hos fonden.

**§ 47.** Fondens panterettigheder skal tjene til sikkerhed for de udbetalte lån fra staten, kommunen og eventuelt hovedstadsrådet. Kommunens og hovedstadsrådets lån er sideordnede. Fondens pantebrev kan ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke afhændes, pantsættes eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning fra andre kreditors side. Kommunalbestyrelsen udøver rettighederne i henhold til denne bestemmelse på statens og kommunens vegne.

## Kapitel 7

### *Rentebidrag, afdragsbidrag og garanti til almennyttige boligselskaber*

**§ 48.** Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentebidrag, afdragsbi-

drag og garanti til almennyttige boligselskabers opførelse af byggerier, hvortil ydes indekslån.

*Stk. 2.* Rentebidrag, afdragsbidrag og garanti kan i finansåret 1984 ydes til 9.000 lejligheder, jfr. dog § 54, stk. 3.

**§ 49.** Rentebidrag udgør et beløb, der svarer til udgiften til forrentning af indekslån samt til administrations- og reservefondsbidrag.

*Stk. 2.* Afdragsbidrag udgør et beløb, der svarer til afdraget på den del af det indeksregulerede realkreditlån, der ved lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 75 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60.

*Stk. 3.* Rentebidrag og afdragsbidrag ydes med virkning fra indekslånets optagelse og udbetales bagud i tilknytning til de i pantebrevne fastsatte terminer. Udbetalingen sker til det långivende realkreditinstitut på grundlag af en specificeret opgørelse fra instituttet.

**§ 50.** Boligministeren kan helt eller delvis bringe betaling af rentebidrag og afdragsbidrag til ophør, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

**§ 51.** Statsgaranti for indekslån, jfr. § 62, kan ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

*Stk. 2.* Det er en betingelse for statens påtagelse af garanti, at kommunalbestyrelsen påtager sig forpligtelse til at godtgøre statskassen halvdel af statens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

**§ 52.** På samme vilkår som gældende for statsstøtte kan kommunalbestyrelsen yde garanti samt helt eller delvist rente- og afdragsbidrag til almennyttigt nybyggeri. Kommunens udlån til Boligselskabernes Landsbyggefond kan i sådanne tilfælde udgøre indtil 18 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60.