

Stk. 2. Støtte kan kun bevilges; såfremt byggearbejderne ikke er igangsat. Boligministeren kan pålægge modtagerne af støtte at betale et passende bidrag til dækning af statens administrationsudgifter ved ansøgningens behandling.

§ 59. Ejendommen skal holdes forsvarligt ved lige og skal forsikres i et bygningsbrandforsikringselskab, der har forsikringstilsynets tilladelse til at drive forsikringsvirksomhed.

§ 60. En ejendoms værdi fastsættes på grundlag af en vurdering af ejendommens samlede anskaffelsessum ekskl. indskud til realkreditinstitutterne. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier herom.

Stk. 2. Ved værdifastsættelsen skal ikke medregnes merudgifter til indretning af en del af lejlighederne til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede, og som finansieres i medfør af § 30, stk. 2, jfr. § 43, stk. 4.

§ 61. Boligministeren kan nægte at yde statsstøtte, såfremt kommunens medvirken til byggeriets gennemførelse er gjort betinget af vilkår, som efter boligministerens opfattelse må anses for urimelige.

§ 62. Ved finansiering med andre midler end de i § 32 nævnte kan ydes støtte, såfremt lånevilkårene kan godkendes af boligministeren.

Kapitel 10

Støtte til opførelse af andelsboliger

§ 63. Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om rentebidrag til opførelse af boliger, der overtages af boligtagerne på andelsbasis, og hvortil der ydes indekslån.

Stk. 2. Tilsagn kan gives til opførelse af indtil 4.200 andelsboliger i finansåret 1984. Udnyttets bevillingskvoten i et finansår ikke fuldt ud, overføres den resterende del til det følgende finansår. En eventuel uudnyttet del af bevillingskvoten for 1983 overføres til 1984.

Stk. 3. Tilsagn kan gives til andelsboligforeninger, der er dannet med henblik på opførelse af andelsboliger til brug for foreningens medlemmer, samt til personer, institutioner, selskaber, fonds og lignende, som påtager sig

at opføre en boligbebyggelse med henblik på overdragelse til en andelsboligforening.

Stk. 4. Rentebidrag ydes fra tidspunktet for den enkelte andelshavers ibrugtagelse af boligen med en forholdsmæssig andel af det samlede rentebidrag for ejendommen. § 49, stk. 1 og 3, og § 50 finder tilsvarende anvendelse.

§ 64. Kommunalbestyrelsen kan yde garanti for indekslån for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi, jfr. § 60. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsuddelinger, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

§ 65. Med hensyn til byggeriets udformning, kvalitet og anskaffelsesudgifter m.v. gælder reglerne i §§ 56, 58 og 59.

§ 66. Indtil 75 pct. af foreningens lejligheder er taget i brug af andelshavere, der har indbetalt boligandel, indbetales andelshaverens indskud på en særlig konto i et pengeinstitut, således at midlerne ikke frigives til foreningen, før den nævnte betingelse er opfyldt. Bliver betingelsen ikke opfyldt, og foreningen må opløses, tilbagebetales andelsindskuddet.

Stk. 2. Inden overtagelse af en bolig i foreningen skal andelshaveren have oplysning om størrelsen af andelsindskud og boligafgift samt om sikkerheden for det indbetalte indskud i tilfælde af, at foreningen må opløses som følge af manglende tilslutning, og om de muligheder, der i så fald vil være for at blive boende som lejer.

Stk. 3. Opløses en andelsboligforening som nævnt i stk. 1, har de hidtidige andelshavere ret til at blive boende som lejere, og udlejeren kan da forlange, at der af andelsindskuddet tilbageholdes et beløb svarende til 6 måneders leje til dækning af forudbetalt leje og depositum.

Kapitel 11

Boliger for unge under uddannelse m.fl.